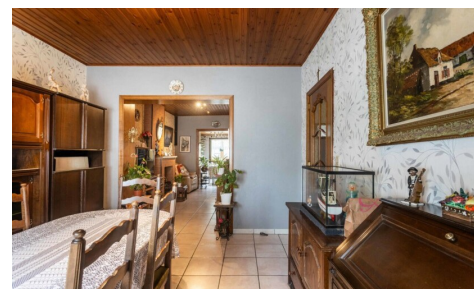


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bergense Steenweg 729, 1070 Anderlecht

€ 349.000

Ref. 6701215



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 176m²
 Grond opp.: 235m²
 Terras opp.: 10m²
 Buurt: centraal

EPC: 565kwh/m²/j
 Type verwarming:
 mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Op te frissen eengezinswoning met grote stadstuin

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met 4 slaapkamers? Zoek niet langer! Deze rijwoning op de Bergense Steenweg te Anderlecht, biedt heel wat ruimte voor een gezin. Gelegen op een boogscheut van het openbaar vervoer, winkels, scholen en de op-en afritten van de ring, is dit de ideale locatie voor zij die graag in stad wonen.

Indeling

Op de gelijkvloers treffen we een woon- en eetkamer van 30m² en aansluitend de keuken & bijkeuken. Daarnaast bevindt zich ook een douchekamer en apart toilet. Vanuit de eetkamer hebben we zicht op de veranda/wasplaats, het overdekte terras en de grote, perfect onderhouden stadstuin. Wie groene vingers heeft en geniet van de rust tussen de drukte, fleurt hier helemaal op.

Op het eerste verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers van 21m² en 13m² en ook op het tweede verdiep vinden we 2 slaapkamers van 19,5m² en 12,5m². Vanuit de grote slaapkamer is er toegang tot de zolder, die dient als extra opbergruimte.

Daarnaast is de woning voorzien van een ruime kelder, dewelke perfect onderhouden werd. Verwarming op stookolie - tuin met Noordwest oriëntatie - PVC ramen - dak vernieuwd in '94.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1910

Renovatiejaar: 1995

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 235 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 600m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Autosnelweg nabij: 2.200m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (146,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 13,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 15,00 m², kitchenette

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 565
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/04/2025
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 19,50 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee