Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Op aanvraag

Bleregemstraat 100A, 1790 Affligem

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 197m²
Grond opp.: 515m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: rustig

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**** IN OPTIE BINNEN DE WEEK ****

Op zoek naar een instapklare woning in een groene omgeving? Wij stellen u graag deze charmante 2-gevelwoning voor, gelegen in de Bleregemstraat. Met maar liefst 4 slaapkamers, een bruikbare oppervlakte van 197 m² en een prachtig uitzicht op het Zwijnbos en het Roofridderspad, biedt deze woning de perfecte combinatie van ruimte, comfort en natuur.

Dankzij de gunstige ligging geniet u bovendien van een vlotte verbinding naar scholen, winkels en het openbaar vervoer.

Kortom, de ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, bereikbaarheid én een groene woonomgeving.

Indeling

Via de lichtrijke inkomhal betreden we het hart van de woning: de open keuken met kookeiland. Deze moderne keuken is uitgerust met alle nodige comfort en beschikt over tal van ingemaakte kasten, waardoor opbergruimte geen enkel probleem vormt.

Vanuit de keuken heeft u een mooi zicht op zowel de gezellige woonkamer als de aangename eetkamer. De eetkamer geeft rechtstreeks toegang tot het terras, waar u kunt genieten van een prachtig groen vergezicht.

Verder beschikt het gelijkvloers over een zeer ruime berging/wasplaats, een gastentoilet en een volwaardige slaapkamer van 17 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich een bureau, twee ruime slaapkamers (16,5m²) en een badkamer uitgerust met een ligbad.

De zolderverdieping werd volledig ingericht als een royale master bedroom (28m²) met eigen douchekamer, een heerlijke plek om volledig tot rust te komen.

EXTRA TROEVEN

✔ Gunstig EPC
✔ Elektrische installatie conform
✔ Thuisbatterij
✔ Tal van opbergmogelijkheden
✔ Grote, goed onderhouden tuin
✔ Rustige ligging met prachtig groen uitzicht

Van dit huis uw nieuwe thuis maken?
Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 550m

Beschikbaarheid datum: 30 April 2027
Kadastraal inkomen: € 803,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2012
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 121 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 119
EPC code: 20260629-0003906665-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/08/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 4.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 515,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (369,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 17,50 m²
Eetkamer: 15,50 m²
Keuken: 24,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 28,50 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 21,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 119

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee