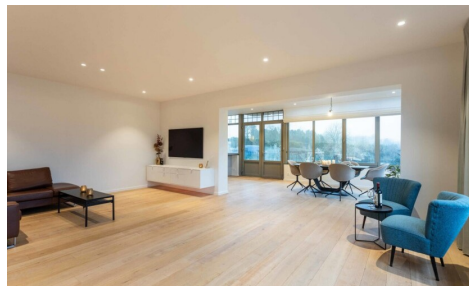
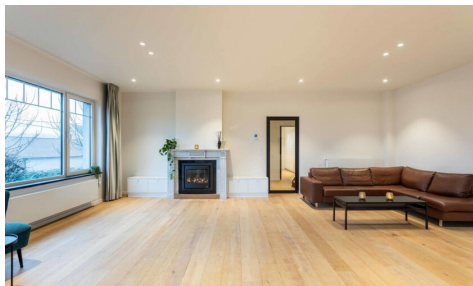


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Gustaaf Van der Steenstraat 81, 1750 Lennik

€ 1.600

Ref. 6484571



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 336m²
Grond opp.: 2283m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: landelijk

EPC: 276kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenvoerde woning met loods in landelijke omgeving

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare woning in een landelijke omgeving? wij hebben het voor u! Deze viergevel woning werd in 2020 grotendeels gerenoveerd met oog voor duurzaamheid en kwaliteit. De parketvloeren, de dressing met ingemaakte kasten, de prachtige badkamer en de uitzonderlijke keuken... een streling voor het oog. Gelegen op 5 min van centrum Lennik en omgeven door groene velden en talrijke wandel- en fietspaden.

Indeling

De woning is grotendeels onderkelderd en is voorzien van een grote garage van 52 m² en daarbij vershillende ruimtes met o.a. een wasplaats, toilet en stookruimte. Op dit verdiep treffen we eveneens een ruimte dat kan dienen voor vrije beroepen, bureau of zelf als slaapkamer!

Op het verdiep hebben we een grote inkomhal met toilet en toegang tot de lumineuze woon-en eetkamer van 56m² (!!) met aansluitend de volledig uitgeruste keuken. De keuken is een geschenk voor diegene die zich hier graag uitleven. De talrijke ramen geven een mooi zicht op de tuinzone vanuit de keuken en de eetkamer.

Aan de andere kant van de woning; een slaapkamer (13m²), een inlooptdressing (13m²) met directe toegang tot de masterbedroom met ingemaakte kasten en ensuite de badkamer met ligbad, inlooptdouche en toilet, een ware parel.

Op het hoogste verdiep treffen we een grote slaapkamer van 32 m², een extra badkamer met douche en toilet en zolderruimte van 38m², ideaal voor inwonende kinderen of grotere gezinnen.

De woning is meteen beschikbaar.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.619,00

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja (18,00 m²)

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 1.200m

Autosnelweg nabij: 7.500m

Sportcentrum nabij: 1.200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 336,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2020

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 16,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.283,00 m²

Tuin: Ja (900,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 21,00 m²

Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 276
EPC code: 20240614-0003280466-RES-16-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Bureau: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 32,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/06/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 3