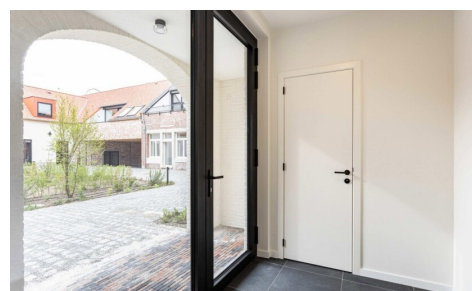
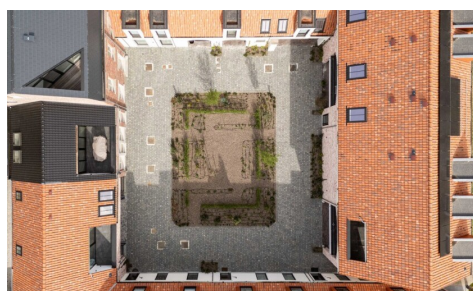


TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.400

Sint-Martinusstraat 28F, 1700 Dilbeek

Ref. 7631312



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een nieuwbouwwoning met 2 slaapkamers in Dilbeek? Dan stellen wij u graag deze charmante woning voor, deel uitmakend van het nieuwbouwproject "De Katte".

Gelegen in de Sint-Martinusstraat 28 geniet deze woning van een rustige, landelijke ligging, gecombineerd met een vlotte bereikbaarheid naar scholen, winkels, openbaar vervoer en het station van Sint-Martens-Bodegem. Met de wagen bereikt u bovendien snel het centrum van Dilbeek, Ternat en de op- en afritten van de E40.

Indeling

De woning bevindt zich in een rustig complex waar u bij het betreden meteen een ruim binnenplein ervaart met een aangenaam vakantiegevoel.

Binnenkomen doet u via een ruime en lichtrijke inkomhal met gastentoilet. Vanuit de hal bereikt u de aangename leefruimte met open keuken. De keuken is volledig uitgerust, voorzien van alle comfort en straalt luxe uit. Aansluitend bevindt zich een praktische berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping vindt u een zeer ruime badkamer met inloopdouche en twee volwaardige slaapkamers, waarvan de grootste is uitgerust met prachtige ingemaakte kasten. De nachthal is bovendien ruim genoeg voor het inrichten van een bureau of zithoek.

De woning werd afgewerkt met kwalitatieve materialen en is voorzien van verlichting, verduistering in de slaapkamers en parket op de eerste verdieping.

Extra troeven: grote fietsenberging, privatieve kelderruimte (10m²), een overdekte autostaanplaats (met mogelijkheid tot het plaatsen van een laadpaal) en individuele tellers voor water, gas en elektriciteit.

Prijs: € 1.400 + € 75 (overdekte staanplaats) + € 100 maandelijkse lasten

Indien gewenst kan er een 2e staanplaats gehuurd worden.

Beschikbaar vanaf 1 mei.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse.

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 140m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 280m

Autosnelweg nabij: 4.800m

Sportcentrum nabij: 260m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee