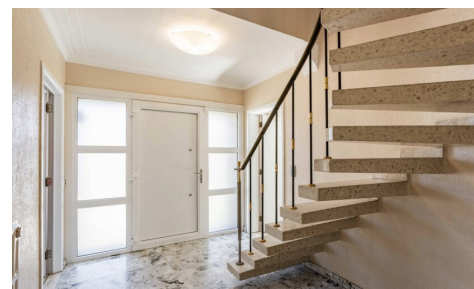


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Lombeekstraat 44, 1790 Affligem

€ 1.250

Ref. 7647119



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 587m²
Buurt: centraal

EPC: 406kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar ruimte, rust én een uitstekende ligging?

In het charmante Essene (Affligem) stellen wij u met trots deze vrijstaande woning met 3 slaapkamers voor.

Gelegen in de Lombeekstraat 44 geniet deze woning van een ideale combinatie van bereikbaarheid en rust. Scholen, winkels, openbaar vervoer en de op- en afritten van de E40 (Affligem) bevinden zich op korte afstand. Bovendien wordt u hier omringd door groen, met rustige wandelpaden vlak achter de tuin – perfect om even helemaal tot rust te komen.

Kortom, de ideale thuisbasis voor u en uw gezin!

Indeling

Via de lichtrijke inkomhal komt u in de ruime en gezellige woonkamer, waar de grote raampartijen voor- en achteraan zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Aansluitend bevindt zich de recent gerenoveerde, volledig uitgeruste keuken, die alle comfort biedt voor wie graag kookt en geniet. De keuken geeft uit op een royale veranda, dé plek om in alle seizoenen te ontspannen met zicht op de tuin.

Verder vindt u op het gelijkvloer een slaapkamer of bureau, een badkamer met inloopdouche en een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (15 m² en 20 m²) en een praktische dressing/opbergruimte.

Extra troeven:

- Inpandige garage
- Meerdere parkeerplaatsen (voor en naast de woning)
- Groene en rustige omgeving
- Uitstekende bereikbaarheid

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Plan vandaag nog uw bezoek en ontdek zelf het potentieel van deze woning!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 260m
Autosnelweg nabij: 2.800m

Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²
Gevelbreedte: 13,50 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 406
EPC code: 20220508-0002599331-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 587,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 30,50 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 3