Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - DUPLEX

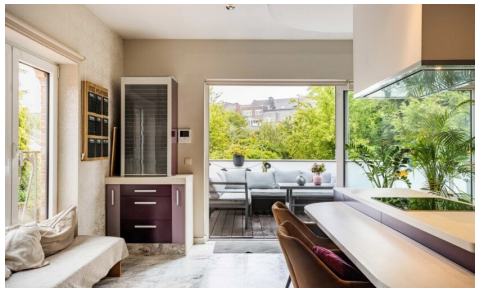
Op aanvraag

Ninoofsesteenweg 1022 B006, 1700 Dilbeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 174m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: centraal

EPC: 55kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een duplexappartement met veel ruimte en potentieel?
Dan is dit exclusieve appartement precies wat u zoekt. Gelegen aan de Ninoofsesteenweg 1022 in Dilbeek geniet deze eigendom van een strategische ligging met een uitstekende bereikbaarheid naar scholen, winkels, openbaar vervoer en de op - en afrit van de autostrade.

Met de wagen staat u in no time in centrum Dilbeek, Ternat en Lennik.

Huidige indeling

Momenteel is het pand ingericht als schoonheidssalon met appartement. Mits aanpassingen kan men hier een zeer ruim duplexappartement met 4 kamers van maken.
Bij het betreden van het pand komt u terecht in een stijlvolle ontvangstruimte (15,50 m²) met aansluitend het eerste gedeelte van het salon. Samen goed voor een oppervlakte van 40,50 m². Verder beschikt het salon over twee verzorgings- of massageruimtes (16,50 m² en 10 m²), een douchekamer, een apart toilet en een praktische berging. Het volledige salon werd afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder marmer en natuursteen, en straalt klasse, comfort en exclusiviteit uit.

Op de eerste verdieping bevindt zich een prachtig afgewerkt appartement van 95 m². De ruime leef- en eetkamer met open, volledig uitgeruste keuken vormt het hart van het appartement. De hoogwaardige afwerking van het salon werd naadloos doorgetrokken naar het woongedeelte, wat resulteert in een stijlvolle en harmonieuze woonomgeving. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het aangename terras.

Het appartement beschikt verder over één ruime slaapkamer met een ensuite badkamer en een apart gastentoilet.

Als extra troeven beschikt deze eigendom over een gunstig EPC (A), conforme elektriciteit, airco-systeem, twee privatieve autostaanplaatsen en een privatieve kelder.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of plan een bezoek en ontdek zelf alle troeven van deze uitzonderlijke eigendom.

Info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.559,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1986

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 3.400m
Winkels nabij: 1.900m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 55
EPC code: 23016-G-874.1/13/3/214/EP15320/A002/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 22,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 112 T2 P0011
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Nee