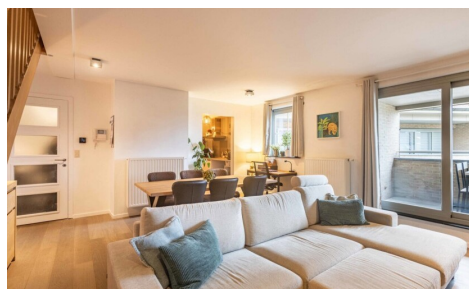
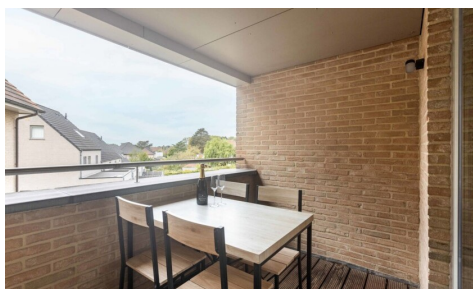


TE KOOP - DUPLEX

Daalstraat 157 B13, 1790 Affligem

Op aanvraag

Ref. 7178265



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 112kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellig duplexappartement met 2 slaapkamers in Affligem

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een vlot bereikbare locatie? Dan is dit gezellige duplexappartement in de Daalstraat te Affligem misschien wel jouw nieuwe thuis! Scholen, winkels en de open afritten van de E40 richting Brussel en Gent liggen vlakbij.

Ook sportievelingen en wandelaars komen hier aan hun trekken: sporthal Bellekouter, de Finse piste en de uitgestrekte velden bevinden zich allemaal op wandelafstand.

Indeling

Het appartement is gelegen op de 1e en 2e verdieping van een kleine residentie, waardoor je geen bovenburen hebt en geniet van extra rust.

We betreden het appartement via de inkomhal, voorzien van een apart gastentoilet en een wasplaats. Van daaruit komen we in de lichtrijke woonkamer (31 m²) met directe toegang tot het eerste terras. Aansluitend bevindt zich de semi-afgesloten keuken, uitgerust met alle comfort.

Op de bovenverdieping vinden we 2 slaapkamers (11 m² en 8 m²) en een badkamer met ligbad en toilet. De kleinste kamer beschikt bovendien over een gezellig privéterras, ideaal om even te ontspannen.

Extra troeven: elektriciteit conform – EPC-label B – instapklaar – privatieve kelder – fietsenstalling.

Ben jij klaar om van dit gezellige appartement jouw thuis te maken?

Contacteer ons gerust voor een bezoek!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 700,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 750m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 2.300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 112

EPC code: 20250910-0003053298-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 97 P

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee