Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE HUUR - DUPLEX

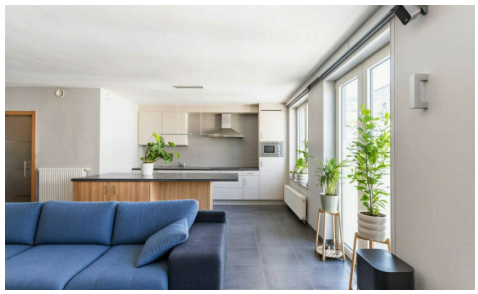
€ 1.100

Verbrugghenstraat 7 B201, 1740 Ternat

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar duplexappartement met twee slaapkamers in het centrum van Ternat?Dan is dit prachtige appartement in de Verbrugghenstraat 7 precies wat u zoekt. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich op wandelafstand van de markt, winkels, scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Bovendien bereikt u in enkele minuten de op- en afrit van de E40.

De ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen in CENTRUM Ternat.

Indeling
Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalige residentie uit 2010, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving. Daarbij geniet men achterliggend van een aangename gemeenschappelijke tuinzone.

Via de inkomhal met apart gastentoilet komen we in de lichtrijke leefruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras aan de voorzijde van het gebouw. De moderne en open keuken biedt een praktisch kookeiland met aansluitende eettafel.

Op de bovenste verdiep bevinden zich twee slaapkamers (17m² en 10m²) en een badkamer met douche en toilet.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve staanplaats.

Beschikbaar vanaf 1 december 2026
Huurprijs: € 1.100/maand + € 50 (lasten)

Maak vandaag nog een afspraak en ontdek ze zelf!
info@impromove.be | **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 350m
Winkels nabij: 75m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.800m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 26,50 m²
Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 114
EPC code: 20260703-0003908798-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee