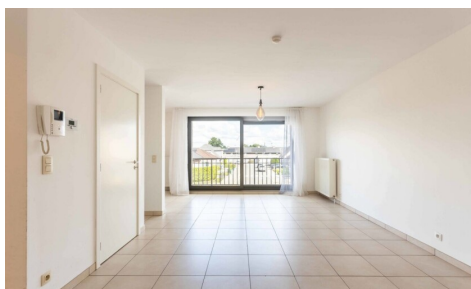


TE HUUR - DUPLEX

Averbeekstraat 19 B101, 1745 Opwijk

Op aanvraag

Ref. 7016898



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 327kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplexappartement met 2 slaapkamers en garagebox

Op zoek naar een ruim en praktisch gelegen appartement in Opwijk? Dit duplexappartement in de Averbekstraat 19 biedt je precies dat!

Je woont hier op wandelafstand van het centrum, het station en bushaltes, winkels (Spar en Carrefour) én sportfaciliteiten – een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd. Bovendien maakt het appartement deel uit van een kleine, rustige residentie.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal met gastentoilet en lopen door naar de lichte woon- en eetkamer (27 m²) met grote raampartijen aan de voorzijde. De open keuken is uitgerust met alle comfort (behalve vaatwasmachine) en geeft, net als de woonkamer, directe toegang tot het terras. Op het gelijkvloers is ook nog een handige berging onder de trap.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (beide ca. 12 m²), een comfortabele badkamer met ligbad, douche en toilet, en een grote, aparte berging voor wasmachine en droogkast.

Dit appartement wordt verhuurd **met een garagebox** (bevindt zich net achter het appartement).

Troeven: ruimte - rust - vlotte verbinding met openbaar vervoer - kleine residentie

Prijs: €850 + €70 (garagebox)

Beschikbaar vanaf 15 september

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek.

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 2.400m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 450m

Autosnelweg nabij: 14.000m

Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 327

EPC code: 20221020-0002702738-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1