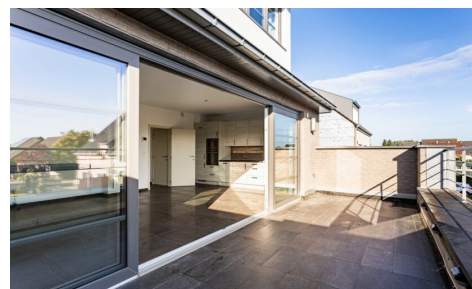
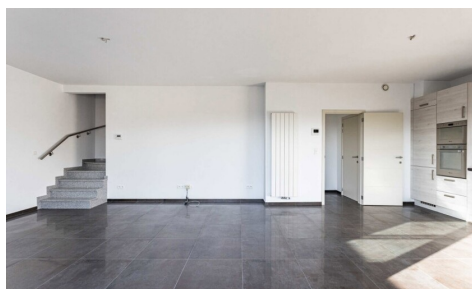


TE HUUR - DUPLEX

Stenenmolen 139 B2, 9400 Ninove

€ 1.350

Ref. 7861693



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim appartement met terras in Ninove (Meerbeke)? Dan is dit duplexappartement met drie slaapkamers zeker een bezoek waard!

Het appartement is gelegen in de Stenenmolen en geniet van een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Met de wagen bereikt u vlot de Ninoofsesteenweg richting Lennik en de Expressweg richting Aalst.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalige residentie met slechts twee appartementen.

Op de eerste verdieping komen we binnen in de inkomhal met gastentoilet. Van hieruit lopen we door naar de lichte woon- en eetkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met alle nodige comfort, waaronder een vaatwasser, koelkast en oven.

Via de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime terras van maar liefst 30 m². Een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht, tot rust te komen of gezellig samen te tafelen.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad, toilet en dubbele lavabo en een praktische bergruimte. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een mezzanine/zolderruimte, ideaal als extra opbergruimte.

Kortom, een ideaal appartement voor wie op zoek is naar ruimte, rust en comfort, gecombineerd met een uitstekende bereikbaarheid.

Prijs: € 1.350 + €50 (lasten) - onmiddellijk beschikbaar

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Landelijk, nabij station

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20260919-0003958017-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee