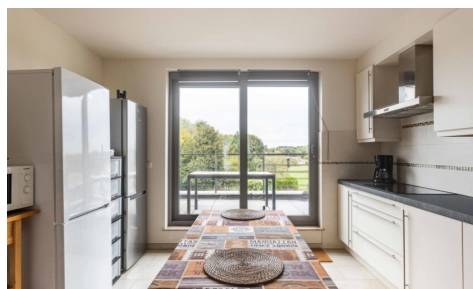


TE HUUR - DUPLEX

Itterbeeksebaan 129, 1701 Itterbeek

€ 1.250

Ref. 7141939



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met terras én garage in Dilbeek

Bent u op zoek naar een appartement met garage in Dilbeek? Dan bieden wij u deze gezellige duplex aan! Gelegen op de Itterbeeksebaan, geniet dit appartement van een vlotte bereikbaarheid naar scholen, winkels, openbaar vervoer en de op-en afritten van de autostrade.

Het centrum van Dilbeek, het park en allerlei sportfaciliteiten bevinden zich op wandelafstand.

Indeling

Het appartement maakt deel uit van een kleine, perfect onderhouden residentie (3 appartementen) en bevindt zich op het bovenste verdiep.

Op het eerste verdiep van het appartement vinden we de de ruime keuken dewelke voorzien werd van het nodige comfort. Vanuit de keuken hebben we toegang tot het terras aan de achterzijde van het gebouw. Hier kan men heerlijk genieten van een prachtig uitzicht over Dilbeek. Verder beschikt dit verdiep over een een gezellige woon - en eetkamer, gastentoilet en wasplaats/berging.

Het tweede verdiep beschikt over 2 slaapkamers (15-11m²), een badkamer met ligbad en dubbele lavabo en een aparte toiletruimte.

Dit appartement wordt verhuurd met garagebox en kelder - beschikbaar vanaf 1 november!!

Huurprijs: €1250 + €50 lasten (onderhoud gemene delen) - individuele tellers

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 1m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20250925-0003694967-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1