

TE HUUR - DUPLEX

Hazelaarstraat 18 B205, 1700 Dilbeek

€ 1.150

Ref. 6884040



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Duplexappartement met 3 slaapkamers, balkon én terras

Bent u op zoek naar een ruim appartement met 3 slaapkamers op een centrale locatie in Groot-Bijgaarden? Dan bieden wij u dit duplexappartement met balkon en terras aan. Gelegen op de Hazelaarstraat 18, bevindt dit appartement zich op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, restaurants en het kasteel van Groot-Bijgaarden. Met de wagen staat u op amper 2 min. op de op- en afritten van en naar de E40. De ideale locatie voor jonge gezinnen die graag genieten van een goede bereikbaarheid.

Indeling

We komen binnen in een lichtrijk appartement met een ruime inkomhal met vestiaire en met de grote woon- en eetkamer en keuken op het gelijkvloer. Via de woonkamer (34m²) hebben we een directe toegang naar het balkon en het eerste terras. Naast de woonkamer bevindt zich de keuken (9,5m²), voorzien van alle comfort.

Op het eerste verdiep vinden we de badkamer met ligbad en toilet en 3 slaapkamers (21,5-8,5 - 16m²). Vanuit de grote slaapkamer heeft men toegang tot het aangenaam terras (18,5m²), gelegen aan de achterzijde van het appartement. Ideaal om helemaal tot rust te komen!

Extra troeven: privatieve kelder, lift aanwezig in gebouw, voorzien van rolluiken.

Prijs: €1.150 + €35 (gemeenschappelijke delen) + €120 (provisie voor water en gas)

Beschikbaar vanaf 1 oktober!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 21,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250714-0003646490-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 8,50 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 18,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee