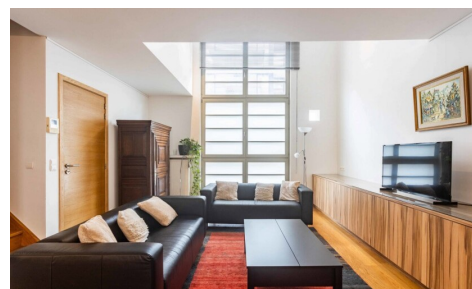
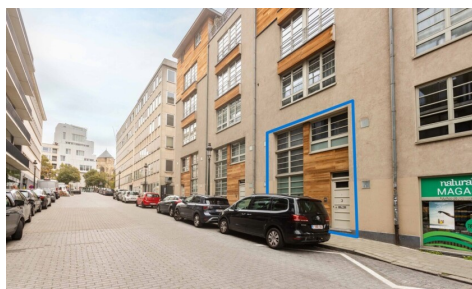
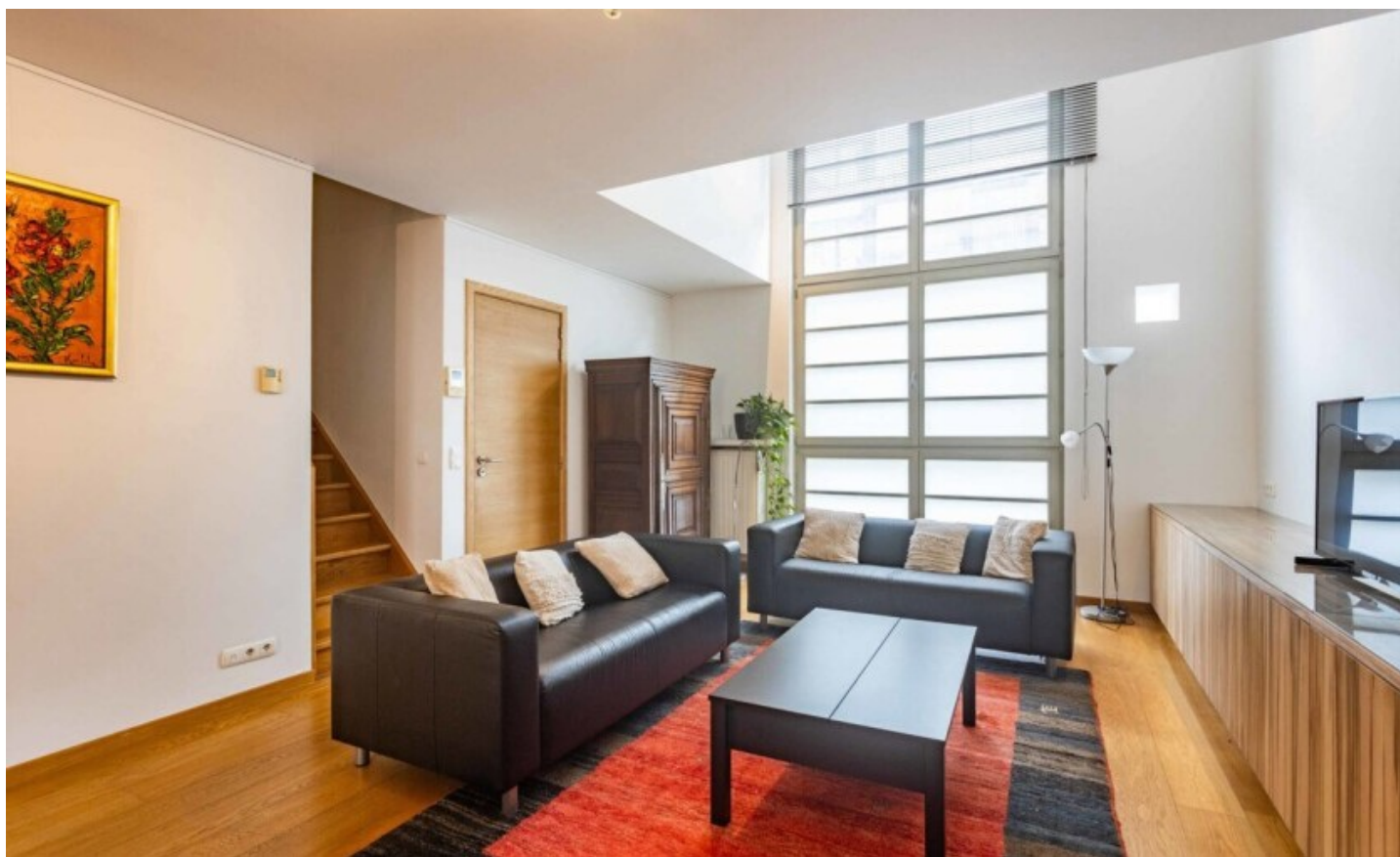


TE HUUR - DUPLEX

Trapstraat 3, 1000 Brussel

€ 3.000

Ref. 7183319



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 124m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig duplexappartement in het hart van Brussel

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is dit duplexappartement in de Trapstraat te Brussel precies wat u zoekt!

Gelegen op wandelafstand van de Grote Markt, station Brussel-Centraal, winkels, scholen en musea, geniet u hier van het beste wat de stad te bieden heeft: een uitstekende bereikbaarheid én het bruisende stadsleven binnen handbereik.

Indeling

We betreden het appartement via de gezellige inkomhal met ingebouwde vestiaire en apart gastentoilet. De lichtrijke woon- en eetkamer (41 m²) biedt dankzij de grote raampartijen een aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met aparte bergruimte. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer heeft u directe toegang tot het achterliggende terras, waar u in alle rust kan genieten.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers (14,5 m² – 13 m² – 9 m²). De master bedroom beschikt over een ensuite douchekamer. Daarnaast is er een ruime badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. Dankzij de prachtige vide geniet u boven van een mooi zicht op de woonkamer en de grote ramen.

Extra troeven

Dit appartement wordt verhuurd mét **ondergrondse staanplaats** en kelder — **een absolute meerwaarde op deze centrale locatie!**

Huurprijs: € 3.000/maand (appartement, staanplaats en kelder inbegrepen)

- Individuele tellers

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 9.500m

Sportcentrum nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 174
EPC code: 20201006-0000576054-01-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

Woonkamer: 41,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1