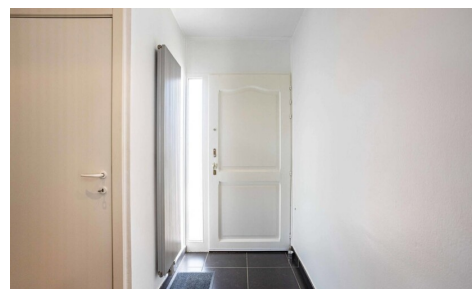


TE KOOP - BUNGALOW

Berkenlaan 14, 1740 Ternat

€ 425.000

Ref. 7015101



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 672m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: rustig

EPC: 404kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare bungalow met 3 kamers, garage en zonnig terras in Ternat

Bent u op zoek naar instapklare woning op een boogscheut van het centrum van Ternat? Dan bieden wij u deze bungalow met 3 slaapkamers! Gelegen op de Berkenlaan 14 geniet deze woning van zowel de rust van een residentiële wijk als een vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Ternat. Daarnaast sta je met de wagen op minder dan 5 min. op de op-en afritten van de E40 richting Gent en Brussel. Openbaar vervoer, scholen en winkels op wandelafstand.

Indeling

De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire en een gastentoilet en leidt je naar het hart van de woning. De ruime woon - en eetkamer (47m²) geniet van heel wat natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen, dewelke door de jaren heen volledig vernieuwd werden.

Vanuit de woonkamer is er een directe toegang tot het zonneterras en de tuin.

De keuken werd voorzien van alle comfort: vaatwasmachine, ingebouwde frigo en diepvries, vitro keramische kookplaat, oven,... De keuken biedt een directe toegang tot de inpandige garage. Ideaal om boodschappen in - en uit te laden.

Via de nachthal hebben we toegang tot 3 slaapkamers (13,5 -11-8m²) en de vernieuwde badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Daarnaast is de woning voorzien van een ruime oprit en geniet deze niet enkel van een grote, verzorgde voortuin, maar ook van een tuin aan achterkant van de woning! Kortom, een ideale thuis voor zij die genieten van rust, ruimte en een vlotte bereikbaarheid!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 956,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2004

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 0

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: 1.700m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 672,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja (150,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 404

EPC code: 20250724-0003652247-RES-3

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 17/07/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m²

Tweede terras: 35,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 101 N2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1