

TE KOOP - BOUWGROND

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

Doe een bod vanaf € 150.000

Ref. 7633035



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1201m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bouwgrond in Ternat (Sint-Katherina-Lombeek)? Wij bieden deze grond met een oppervlakte van 1274m² gelegen op Affligemstraat 9.

De ideale locatie voor het bouwen van een ruime driegevelwoning met prachtige tuinzone.

De bouwgrond bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer én het station. Met de wagen staat u vlot in centrum Ternat, Affligem en op de op-en afritten van de E40.

Ideaal voor zij die graag genieten van een vlotte bereikbaarheid!

Bouwvoorschriften

Het perceel is bestemd voor de oprichting van een ééngezinswoning in halfopen bouworde, met ruime tuin.

* Bouwdiepte: 15 m op het gelijkvloers ; 12 m op de eerste verdieping

* Maximale breedte: 11,5 m

De te hanteren bouwvoorschriften kunnen steeds worden opgevraagd. Deze voorschriften zijn louter ter informatieve titel, en zijn steeds onder voorbehoud van de te bekomen stedenbouwkundige vergunning.

GROTE TROEF: dankzij de nog aanwezige woning komt het project mogelijks in aanmerking voor een sloop- en heropbouw aan het verlaagde btw-tarief van 6% (zie voorwaarden)!

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf(!!)150.000 euro.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Graag meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 559,00

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.201,00 m²

Terreindiepte: 83,17 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee