

## TE KOOP - BOUWGROND

Affligemstraat 9, 1740 Ternat

€ 199.000

Ref. 7633035



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1201m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

**Grote troef: aangezien het een sloop- en heropbouwproject betreft, komt dit in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% (onder voorwaarden)!**

Bent u op zoek naar een bouwgrond in Ternat (Sint-Katherina-Lombeek)? Wij bieden deze grond met een oppervlakte van 1274m<sup>2</sup> gelegen op Affligemstraat 9.

De ideale locatie voor het bouwen van een ruime driegevelwoning met prachtige tuinzone.

De bouwgrond bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer én het station. Met de wagen staat u vlot in centrum Ternat, Affligem en op de op-en afritten van de E40.

Ideaal voor zij die graag genieten van een vlotte bereikbaarheid!

### Bouwvoorschriften

Het perceel is bestemd voor de oprichting van een ééngezinswoning in halfopen bouworde, met ruime tuin.

\* Bouwdiepte: 15 m op het gelijkvloers ; 12 m op de eerste verdieping

\* Maximale bouwbreedte: 11,5 m

De te hanteren bouwvoorschriften kunnen steeds worden opgevraagd. Deze voorschriften zijn louter ter informatieve titel, en zijn steeds onder voorbehoud van de te bekomen stedenbouwkundige vergunning.

Graag meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse!

**info@impromove.be - 02 887 80 56**

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 559,00

## GEBOUW

Staat: Af te breken

## LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Autosnelweg nabij: 2.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.201,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum:  
04/07/2023  
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-  
asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee