

## TE KOOP - BOUWGROND

Ternatstraat 48+, 1740 Ternat

€ 399.000

Ref. 7286584



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 883m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering in het centrum van Ternat (Sint-Katherina-Lombeek)? Wij bieden u deze (bouw)grond met achterliggende garageboxen aan, gelegen op een perceel van 8 are 83 ca.

Het voorste deel van het perceel, dat momenteel dienstdoet als inrit en toegang tot de achterliggende garageboxen, is gelegen in woongebied. Dit gedeelte kan, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning, aangewend worden voor de bouw van een tweegevelwoning met een achterliggende tuinzone. De zogenaamde inritzone heeft een oppervlakte van  $\pm 2$  are en is bestemd voor de bouw van een ééngesinswoning met hellend dak, waarbij de nokhoogte aansluit op de naastliggende woningen.

Het achterliggende gedeelte omvat 19 garageboxen, waarvan 15 vergund. Het merendeel van deze garageboxen is momenteel verhuurd, wat zorgt voor een stabiel rendement. De garageboxen zijn voorzien van individuele elektriciteit (verlichting), met een gemeenschappelijke teller.

Deze eigendom combineert ontwikkelingspotentieel met een gunstige centrale ligging, en vormt een uitstekende opportuniteit voor zowel investeerders als particuliere bouwers.

info@impromove.be  
02 887 80 56

## FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 937,00

## GEBOUW

Staat: Te renoveren

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 800m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 883,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 35,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee