

TE KOOP - BOUWGROND

Donkerstraat , 1740 Ternat

€ 240.000

Ref. 7275437



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 633m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor open bebouwing in Ternat

Bent u op zoek naar een perceel om uw droomwoning te realiseren? Ontdek deze bouwgrond in de Donkerstraat te Ternat. Het perceel geniet van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de op- en afritten van de E40, het centrum van Ternat en de Assesteenweg.

Daarnaast bevindt het zich op wandelafstand van de markt, winkels en scholen. Ook wandelaars en joggers vinden hier aangename wandel- en looproutes in de buurt.

Kortom: de ideale locatie voor wie zoekt naar een rustige leefomgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Het perceel van **6a 44ca** voldoet aan onderstaande bouwvoorschriften:

Perceelsbreedte: 17 m – zijdelingse bouwvrije strook van min. 3 m

Bouwdiepte: max. 18 m (inclusief bijgebouwen)

Hoogte tussen grondpeil en kroonlijst: min. 2,60 m en max. 6 m

Aantal bouwlagen: max. 2 – waarbij de tweede bouwlaag (eerste verdieping) geheel of gedeeltelijk onder het dak wordt ingewerkt

De overige bouwvoorschriften en het inplantingsplan vindt u onderaan deze pagina.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een plaatsbezoek:

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 6,00

GEBOUW

Staat: Groen vastgoed

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 633,00 m²

Terreindiepte: 40,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee