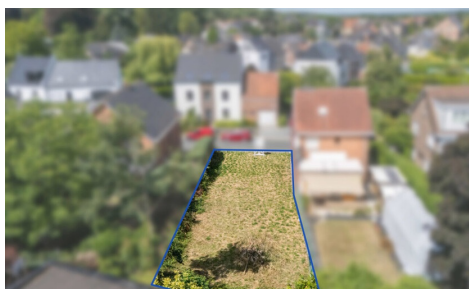


TE KOOP - BOUWGROND

Kattebroekstraat 19, 1700 Dilbeek

€ 199.000

Ref. 6835789



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 369m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen bouwgrond van 3a91ca voor HOB in Dilbeek

Op zoek naar een bouwgrond op een toplocatie te Dilbeek? Wij bieden u deze centraal gelegen bouwgrond met een oppervlakte van +/- 3are 91ca . Deze bouwgrond is geschikt voor een **halfopen bebouwing**.

De grootste troef van deze bouwgrond is zijn zeer centrale ligging!

Gelegen in de Kattebroekstraat te Dilbeek en met winkels, scholen, park en centrum Dilbeek op wandelafstand, is dit de locatie bij uitstek voor zij die graag te voet of met de fiets op pad gaan. Daarnaast bevindt de oprit naar de Ring zich op amper 1 km, wat de bereikbaarheid top maakt.

Leuke extra: Tuin met Oost-oriëntatie!

Bouwvoorschriften

Een bouwdiepte van 15 m op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 12 m op het eerste verdiep OF 13m gelijkvloers, 13m op eerste verdiep.

De achteruitbouwstrook bedraagt 5 m te meten van aan de rooilijn (straatkant).

Nokhoogte gelijk aan de woning links van het perceel - Plat dak niet toegelaten, dakstijl: Zadeldak.

De breedte aan de straatkant bedraagt 10m met een perceel diepte van 37,3m.

Stedenbouwkundige inlichtingen terug te vinden via de website

Meer info voor deze bouwgrond? Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch via **02 887 80 56**

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3,00

GEBOUW

Staat: Groen vastgoed

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 2.000m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 369,00 m²

Terreindiepte: 37,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee