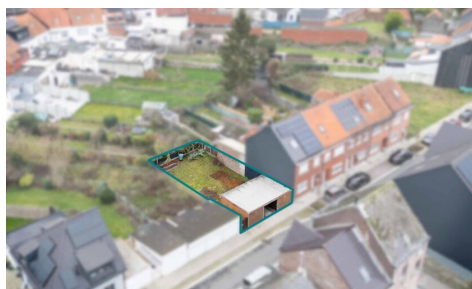


TE KOOP - BOUWGROND

Polderstraat , 9470 Denderleeuw

Op aanvraag

Ref. 7321321



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 200m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond (2are) op centrale locatie in Denderleeuw

Bent u op zoek naar een bouwgrond in Denderleeuw? Wij bieden deze grond met een oppervlakte van 200m² gelegen in de Polderstraat, naast nummer 13.

De ideale locatie voor het bouwen van een gezellige tweegevel woning met tuin.

De bouwgrond bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer én het station. Ideaal voor zij die graag genieten van een vlotte bereikbaarheid!

Bouwvoorschriften

Het perceel is bestemd voor de oprichting van een ééngezinswoning in gesloten bouworde, met tuin. Er kan een autostalplaats voorzien worden in het gebouw. De kroonlijsthoogte en dakhelling aan straatzijde van de aanpalende woning (nr.13) wordt opgevolgd. De kroonlijsthoogte van het hoofdgebouw bij de achtergevel is niet hoger dan deze bij de voorgevel.

* Bouwdiepte: 11 m

* Bouwbreedte: 9,5m

De overige bouwvoorschriften kunnen opgevraagd worden via mail.

Momenteel is deze grond voorzien van 3 metalen garageboxen met een mogelijke huuropbrengst van +- €90/maand per box.

Graag meer info? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 0,00

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 260m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 6.500m

Sportcentrum nabij: 400m

Staat: Te hermaken

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Terreindiepte: 18,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee