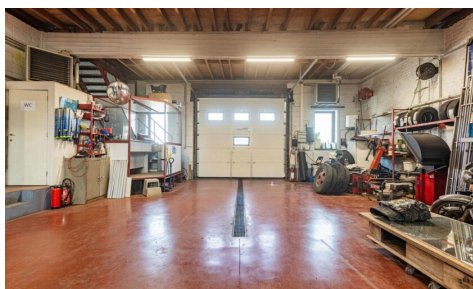


TE KOOP - ATELIER

Ninoofsesteenweg 226+, 1760 Roosdaal

€ 450.000

Ref. 7344323



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 196m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim magazijn op een strategische locatie in Roosdaal

Bent u op zoek naar een magazijn/werkplaats in Roosdaal? Wij bieden dit magazijn gelegen op de Ninoofsesteenweg 226+.

Met zijn ligging geniet dit pand van een top bereikbaarheid! Via de Ninoofsesteenweg staat u in een mum van tijd in Ninove, Dilbeek en Ternat.

Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Kortom, dé ideale locatie voor kleine zelfstandigen die op zoek zijn naar een vlot bereikbare werkplaats!

Indeling

De werkplaats is bereikbaar via de automatische poort (met een hoogte van 3,4 m en een breedte van 3,75 m).

We treffen bij het binnenkomen een kleine, afgelosten kantoorruimte en een werkplaats/magazijn van maar liefst 150m².

Via een vaste trap kunnen we naar het eerste verdiep waar een grote zolderruimte van 80m² voorzien is, ideaal als opbergruimte.

Aan de voorzijde van het gebouw treffen we een ruime parking dewelke ruimte biedt voor het parkeren van 6 wagens.

Achteraan vinden we nog een buitenruimte/terras van 92m² voorzien van een overdekte afkapping.

EK conform - EPC C - Asbestvrij

Is dit dé locatie voor uw onderneming?

Maak een afspraak voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 438,00

GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Renovatiejaar: 2004

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

LIGGING

Buurt: Centraal, Open ligging

School nabij: 3.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 7.700m

Sportcentrum nabij: 4.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 196,00 m²

INDELING

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Automatische garagepoort
Gepantserde deur: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/04/2025
Type verwarming: Gas cv

Keuken: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/04/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 123
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 6