

TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 850 B0101, 1731 Zellik

Op aanvraag

Ref. 7628975



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met 1 slaapkamer in een kleine residentie

Bent u op zoek naar een appartement voor eigen bewoning of als investering? Dan bieden wij u dit te renoveren appartement gelegen op de Brusselsesteenweg te Asse-Zellik. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels,... en op een boogscheut van de op - en afritten van de E19. Kortom, een appartement met de ideale ligging voor wie graag centraal woont.

Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke woon- en eetkamer (32m²). De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Daarnaast vinden we de keuken (8m²) met aansluitend een klein terras | balkon.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer (15m²), een badkamer met bad en een aparte toiletruimte.

Het appartement beschikt bovendien over een privaatieve kelder.

EPC C - asbastattest (in aanvraag) - geen lift

Na renovatie kan dit appartement verhuurd worden aan € 800 exclusief lasten.

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 150.000 euro.

Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.

De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 200m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 240m

Autosnelweg nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 260
EPC code: 20250324-0003557125-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Andere
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0089/00P008 P0003
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee