

TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 850 B0101, 1731 Zellik

€ 189.000

Ref. 7628975



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met 1 slaapkamer in een kleine residentie

Bent u op zoek naar een appartement voor eigen bewoning of als investering? Dan bieden wij u dit te renoveren appartement gelegen op de Brusselsesteenweg te Asse-Zellik. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels,... en op een boogscheut van de op - en afritten van de E19. Kortom, een appartement met de ideale ligging voor wie graag centraal woont.

Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke woon- en eetkamer (32m²). De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Daarnaast vinden we de keuken (8m²) met aansluitend een klein terras | balkon.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer (15m²), een badkamer met bad en een aparte toiletruimte.

Het appartement beschikt bovendien over een privaatieve kelder.

EPC C - asbastattest (in aanvraag) - geen lift

Na renovatie kan dit appartement verhuurd worden aan € 800 exclusief lasten.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 189.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1964

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 200m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 240m

Autosnelweg nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 260
EPC code: 20250324-0003557125-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Andere
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0089/00P008 P0003
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee