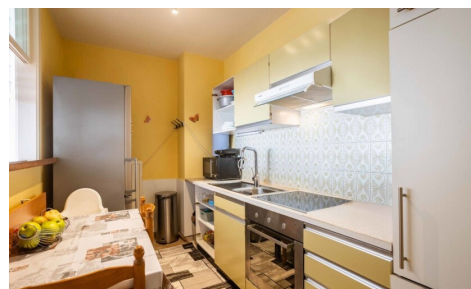
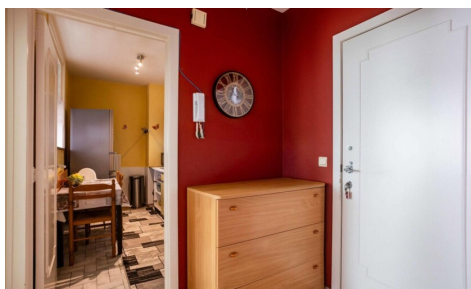


TE KOOP - APPARTEMENT

Nachtegaallaan 26, 1731 Zellik

Op aanvraag

Ref. 7136591



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 74m²
Buurt: centraal

EPC: 150kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met 1 slaapkamer op het 4e verdiep

**** IN OPTIE BINNEN DE WEEK ****

Bent u op zoek naar een appartement voor eigen bewoning of een investering met instant rendement? Dan bieden wij u dit appartement gelegen op de Nachtegaallaan te Asse-Zellik. Op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels,... en op een boogscheut van de op - en afritten van de E19.

Kortom, een appartement met de ideale ligging voor wie graag centraal woont.

Indeling

We komen binnen in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de lichtrijke woon- en eetkamer (26m²). Met aansluitend de "halfopen" keuken (8m²). De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval in beide ruimtes.

Daarnaast ligt de grote slaapkamer (15m²), de badkamer met ligbad en een apart toiletruimte.

Het appartement beschikt bovendien over een privatieve kelder.

EPC B - asbastattest (in aanvraag) - lift tot in de kelder - gemeenschappelijke tuin

Momenteel wordt het appartement verhuurd aan €774 exclusief lasten.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.028,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 450m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 150

EPC code: 20250921-0003690385-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 181 Y10

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee