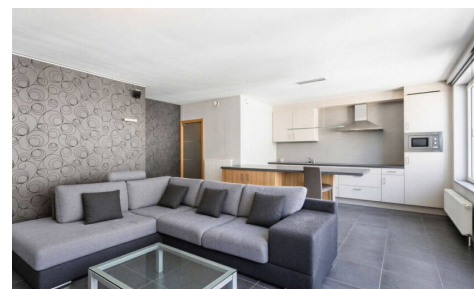
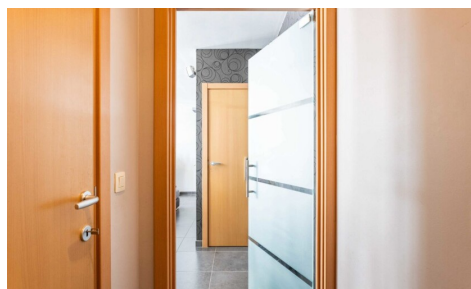
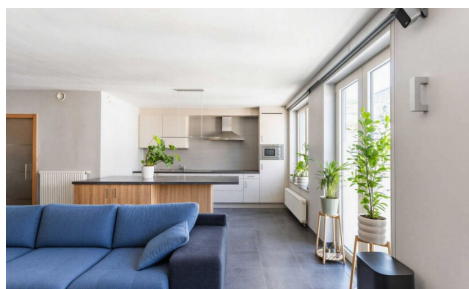


TE KOOP - APPARTEMENT

Verbruggenstraat 7 B201, 1740 Ternat

€ 269.000

Ref. 7759501



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar duplexappartement met twee slaapkamers in het centrum van Ternat? Dan is dit prachtige appartement in de Verbrugghenstraat 7 precies wat u zoekt. Dankzij de uitstekende ligging bevindt u zich op wandelafstand van de markt, winkels, scholen, sportfaciliteiten en het openbaar vervoer. Bovendien bereikt u in enkele minuten de op- en afrit van de E40.

De ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel wil wonen in CENTRUM Ternat.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalige residentie uit 2010, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving. Daarbij geniet men achterliggend van een aangename gemeenschappelijke tuinzone.

Via de inkomhal met apart gastentoilet komen we in de lichtrijke leefruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras aan de voorzijde van het gebouw. De moderne en open keuken biedt een praktisch kookeiland met aansluitende eettafel.

Op de bovenste verdiep bevinden zich twee slaapkamers (17m² en 10m²) en een badkamer met douche en toilet.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging en de mogelijkheid tot het aankopen van een privatieve staanplaats (€ 20.000)

Dit appartement is ideaal voor alleenstaanden, jonge koppels of investeerders. Momenteel is het appartement verhuurd aan een maandelijkse huurprijs van **€ 950 + € 50 gemeenschappelijke kosten**, waardoor u als investeerder onmiddellijk geniet van een aantrekkelijk rendement.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek ter plaatse.

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 649,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 350m

Winkels nabij: 88m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Autosnelweg nabij: 1.800m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 26,50 m²

Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20260703-0003908798-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 3,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 410 K P0036

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee