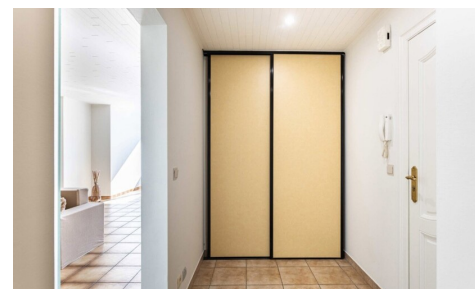
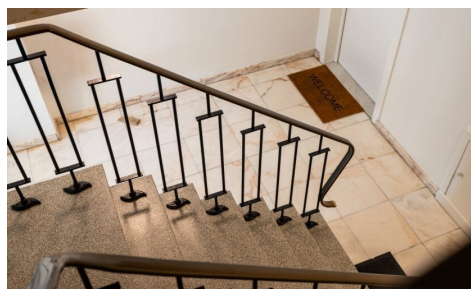


## TE KOOP - APPARTEMENT

Veldstraat 22 B8, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

€ 289.000

Ref. 7703073



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 225kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar tweeslaapkamer appartement in een groene en rustige omgeving? Dan stellen wij u graag dit verzorgde appartement van 90 m<sup>2</sup> voor, gelegen in Ternat (Sint-Katherina-Lombeek).

Dankzij de ligging in de Veldstraat geniet u hier van de perfecte combinatie tussen rust en bereikbaarheid. Winkels, scholen, het station en de op- en afritten van de E40 bevinden zich allemaal in de nabije omgeving. Ook natuurliefhebbers en sportievelingen komen hier volledig aan hun trekken: het Hertigembos/Liedekerkebos liggen op slechts enkele minuten wandelen.

### Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede en bovenste verdieping van een kleine, zeer verzorgde residentie.

Via de ruime inkomhal met praktische inbouwkasten komen we terecht in de lichtrijke woon- en eetkamer van 32 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van heel wat natuurlijk lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken van 9,5 m<sup>2</sup>, waarvan alle toestellen recent vernieuwd werden. Naast de keuken is er bovendien een handige berging voorzien.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers (13 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>), die beide toegang geven tot een gezellig terrasje met groen uitzicht. Daarnaast is er een apart toilet en een badkamer met ligbad. Het badkamermeubel met dubbele lavabo werd vernieuwd in 2026.

### **Extra troeven**

Bij het appartement horen eveneens een privatieve kelder, een garagebox, een staanplaats én een gemeenschappelijke tuin.

**Kortom, dit appartement is ideaal voor koppels of alleenstaanden die op zoek zijn naar ruimte, comfort, een groene omgeving en een praktische ligging.**

Interesse? Contacteer ons gerust voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 718,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 200620152022

## LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

School nabij: 850m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.600m

Sportcentrum nabij: 1.900m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 225  
EPC code: 20230225-0002820053-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/05/2026  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 78 F6/2  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Ja