Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Telefoonnummer: +32 2 887 80 56
E-mail: info@impromove.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Doe een bod vanaf € 150.000

Gentsesteenweg 1285 B01, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een interessante investering met instant rendement of naar een eigen stekje te Sint-Agatha-Berchem? Dan hebben wij een opportuniteit voor u! Dit appartement maakt deel uit van een kleine residentie van 5 entiteiten met lage maandelijkse lasten.
Dankzij de gunstige ligging langs de Gentsesteenweg geniet u van een uitstekende bereikbaarheid met alle faciliteiten op wandelafstand. Scholen, winkels, openbaar vervoer (trein, metro én bus) en het Basilix Shopping Center bevinden zich op enkele minuten wandelen. De op- en afrit van de E19 treffen we op 2 minunten.

Het appartement wordt sinds maart 2020 verhuurd en biedt u **een netto rendement van 3,5%**

Indeling

Het appartement beschikt over een **bruikbare oppervlakte van 75 m²** en geniet dankzij de **plafondhoogte van 3 meter** van een aangenaam en ruimtelijk gevoel. De gezellige woon- en eetkamer sluiten mooi aan op de ingerichte keuken. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer van **11,5 m²**.
De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een extra ruimte van 10 m², die kan worden ingericht als bureau, dressing of eventuele tweede slaapkamer.

Dankzij de hoge plafonds, praktische indeling en polyvalente extra ruimte biedt dit appartement heel wat mogelijkheden.

Het appartement biedt een privatieve kelder en is voorzien van individuele tellers (water, gas en elektr.)

Extra troeven: volledig gerenoveerd in 2017 – elektriciteit conform – nieuwe gasketel (2023).

Deze woning wordt aangeboden aan een een prijs vanaf (!!) 150.000 euro.
Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod.
De vanaf prijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Kortom, een uitstekend appartement voor wie comfortabel wil wonen én voor wie op zoek is naar een interessante investering.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek ter plaatse!
02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 639,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Renovatiejaar: 2017

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 600m
Winkels nabij: 180m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 1.100m
Sportcentrum nabij: 97m

TERREIN

Tuin: Nee

Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 307
EPC code: 20260709-0000759516-01-5
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 9,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0329 00 Y 004
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee