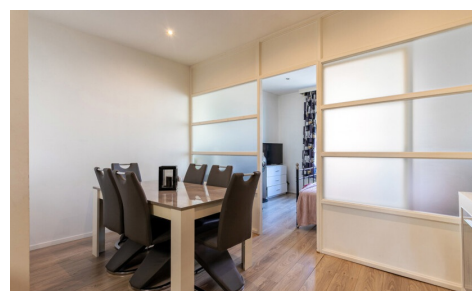
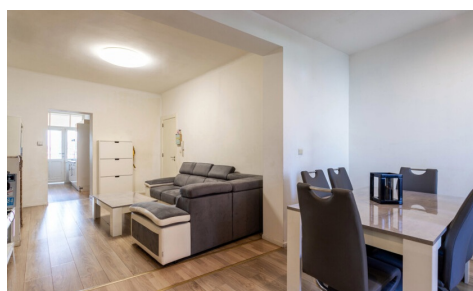
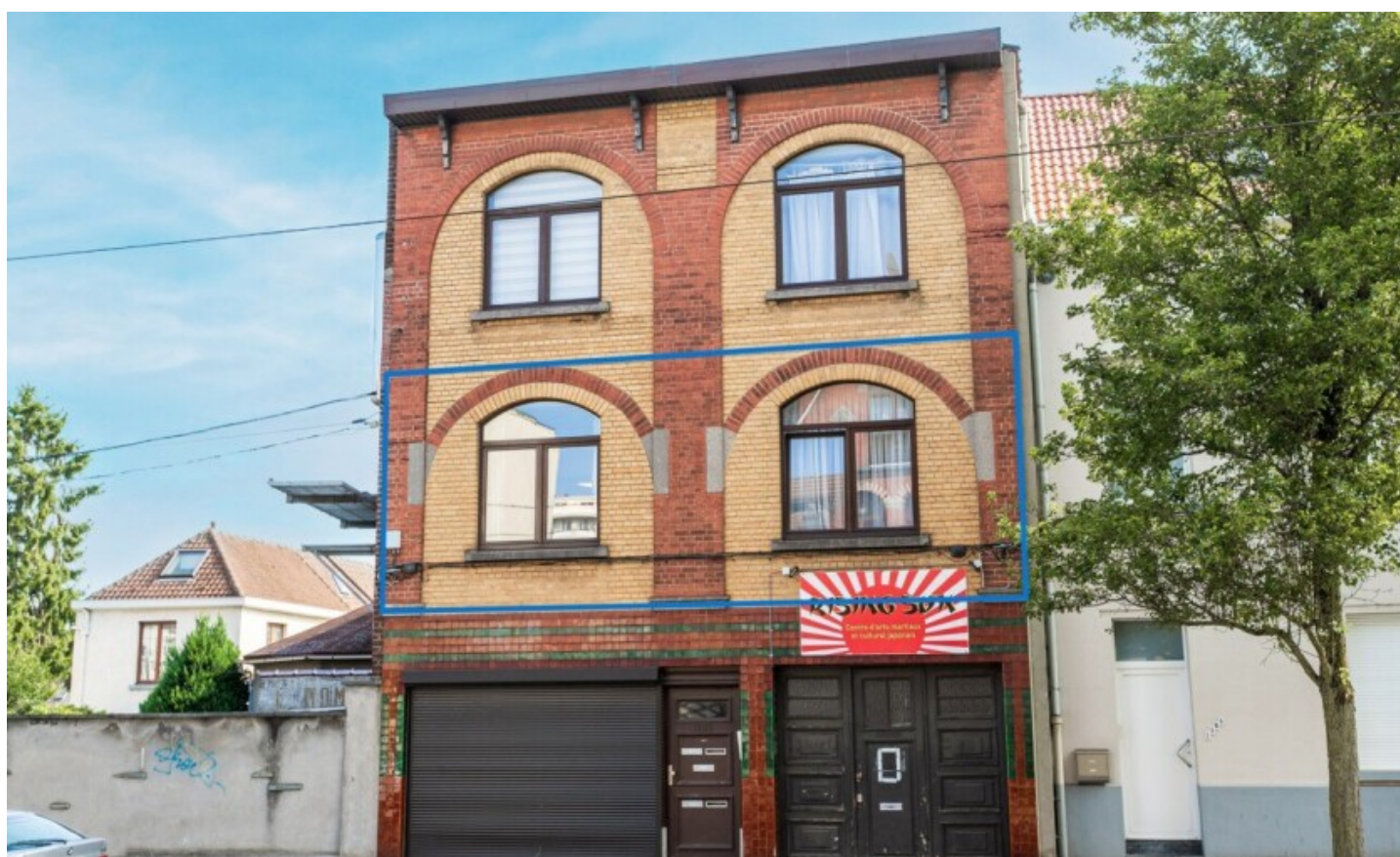


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

Gentsesteenweg 1285 B01, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 7805586



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m²
Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een appartement met 1 slaapkamer en bureau in Sint-Agatha-Berchem? Dan is dit instapklare appartement, gelegen op een toplocatie, zeker een bezoek waard! Gesitueerd langs de Gentsesteenweg geniet u hier van een uitstekende ligging met alle faciliteiten op wandelafstand. Scholen, winkels, openbaar vervoer (trein, metro én bus) en het Basilix Shopping Center bevinden zich vlakbij. Ook met de wagen bereikt u vlot de autostrade.

Bent u eerder op zoek naar een **interessante investering met onmiddellijk rendement**? Ook dan zal dit volledig gerenoveerde en perfect onderhouden appartement u ongetwijfeld bekoren. Het appartement wordt sinds maart 2020 verhuurd aan dezelfde huurders, wat zorgt voor een stabiele en betrouwbare huursituatie.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie en biedt een aangename en rustige woonomgeving.

De mede-eigendom wordt beheerd door één van de mede-eigenaars, zonder professionele syndicus. Dit zorgt voor een eenvoudige en efficiënte werking, met beperkte gemeenschappelijke kosten.

We komen binnen in de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig uitgeruste keuken. Verder beschikt het appartement over een badkamer met ligbad en douche, een toilet en ruime slaapkamer van 11,5 m² en een bureau/dressing van 10 m². Daarnaast is er een privatieve kelder en beschikt het appartement over individuele tellers.

Extra troeven: volledig gerenoveerd in 2017 – elektriciteit conform – nieuwe gasketel (2023).

Kortom, een uitstekend appartement voor wie comfortabel wil wonen én voor wie op zoek is naar een interessante investering.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 639,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 2017

Staat: Hernieuwd

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 600m

Winkels nabij: 180m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 1.100m

Sportcentrum nabij: 97m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²

Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 307
EPC code: 20260709-0000759516-01-5
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 9,50 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0329 00 Y 004
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee