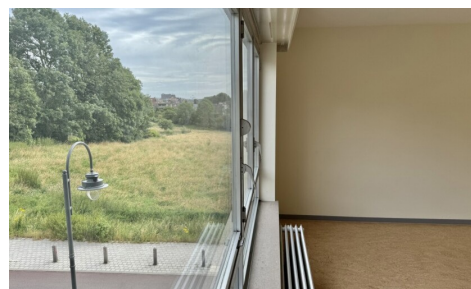


TE KOOP - APPARTEMENT

Hogenbosstraat 49B B6, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Op aanvraag

Ref. 6523701



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

éénslaapkamer appartement met kelder

Bent u op zoek naar uw eerste woonst of eerder een appartement met instant rendement op een goede locatie?

Dit appartement op het derde verdiep van een kleine residentie zonder lasten biedt voor ieder wat wils. Gelegen op een centrale locatie nabij alle nodige faciliteiten, invalswegen en op enkele minuten rijden van centrum Brussel.

Indeling

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 60 m² en biedt een praktische indeling. Voorzien van grote raampartijen waardoor we maximaal genieten van licht en zicht. Naast de woon-en eetkamer van 27 m² treffen we gesloten keuken met prachtig zicht op de basiliek van Koekelberg en het groene landschap. Voorstanders van een open keuken kunnen met een minimum van werken één groot geheel creëren.

Via de keuken heeft men toegang tot het terras welk een prachtig verzicht biedt.

De slaapkamer van 15 m² en de badkamer met ligbad en toilet zijn bereikbaar via de nachthal.

Het appartement wordt verkocht met een privatieve kelder en we bieden u de mogelijkheid tot de aankoop van gesloten garagebox indien gewenst.

Voorzien van individuele tellers water, gas en elektriciteit.

Momenteel verhuurd aan een maandelijkse huurprijs van € 900.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via info@impromove.be of telefonisch via 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 700m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.900m

Sportcentrum nabij: 2.100m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 318

EPC code: 20231112-0000661413-01-5

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terras: 3,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee