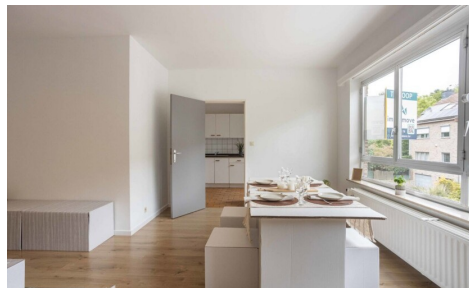


TE KOOP - APPARTEMENT

Hogenbosstraat 49 BB, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Op aanvraag

Ref. 6523693



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 3m²

Buurt: centraal

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

EENSLAAPKAMER APPARTEMENT MET KELDER

Bent u op zoek naar uw eerste woonst of eerder een appartement met instant rendement op een goede locatie?

Dit appartement op het derde verdiep van een kleine residentie zonder lasten biedt voor ieder wat wils. Gelegen op een centrale locatie nabij alle nodige faciliteiten, invalswegen en op enkele minuten rijden van centrum Brussel.

Indeling

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 60 m² en biedt een praktische indeling. Voorzien van grote raampartijen waardoor we maximaal genieten van licht en zicht. Naast de woon-en eetkamer van 27 m² treffen we een gesloten keuken. Voorstanders van een open keuken kunnen met een minimum aan werken één groot geheel creëren. De slaapkamer van 16 m² en de badkamer met ligbad en toilet zijn bereikbaar via de nachthal. Het appartement biedt tevens ook een terras van 3 m² aan de achterzijde van het appartement.

Het appartement wordt verkocht met een privatieve kelder en we bieden u de mogelijkheid tot de aankoop van gesloten garagebox indien gewenst.

Voorzien van individuele tellers water, gas en elektriciteit.
leegstaand appartement, geen huurder.

Graag een bezoek inplannen? Contacteer ons via info@impromove.be of telefonisch via 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 700m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.900m

Sportcentrum nabij: 2.100m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,00 m²

ENERGIE

EPC score: 189

EPC code: 20231112-0000661416-01-8

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee