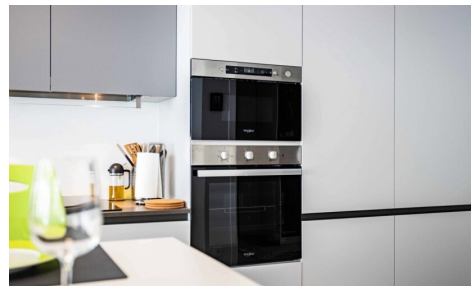
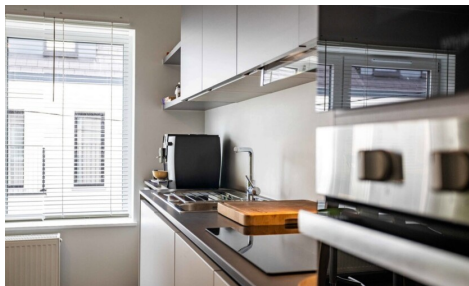
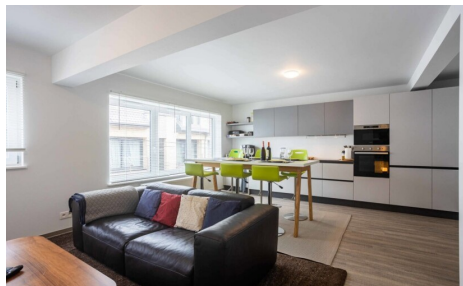


TE KOOP - APPARTEMENT

Poortstraat 103 B0011, 1770 Liedekerke

€ 219.000

Ref. 7012506



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Buurt: nabij station

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd & instapklaar appartement te Liedekerke

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement voor eigen bewoning of eerder op zoek naar de ideale investering? Wij bieden u dit volledig gerenoveerd appartement met twee slaapkamers te Liedekerke! Gelegen op de Poortstraat 103, geniet dit appartement van een zeer vlotte bereikbaarheid naar het centrum van Liedekerke alsook naar Hertigembos, grootwarenhuizen en openbaar vervoer (bus en trein). Het station van Liedekerke met een directe verbinding naar Brussel bevindt zich op 2 min rijden. Mogelijke huuropbrengst van € 800 per maand wat zorgt voor een netto rendement van 3,5%

Indeling

De inkomhal met vestiaire geeft toegang tot de lichte woon-en eetkamer en open keuken. De eye-catcher is hier ongetwijfeld de volledig vernieuwde keuken, voorzien van alle comfort. De woonkamer werd opengetrokken, wat voor een ruim gevoel zorgt. De grote raampartijen zorgen voor heel wat lichtinval. Via de inkomhal/nachthal krijgen we toegang tot de badkamer, voorzien van toilet, douche en lavabomeubel. Naast de badkamer vinden we twee slaapkamers (12m² en 10,5m²), beiden genieten van veel lichtinval. In de hal is de ruimte voorzien voor een wasplaats. Het appartement wordt verkocht met een privaat kelder.

Kortom: Volledig gerenoveerd appartement, nieuwe keuken, nieuwe PVC ramen, conforme elektrische keuring, EBC label C, individuele tellers.

Extra troef; We verkopen in dit gebouw ook een grote opslagruimte van 420m², die zich onder het appartement bevindt. Ideaal voor wie wonen en werk wilt combineren.

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 632,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Nabij station, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Strand nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 21,50 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 295

EPC code: 20250714-0003646784-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 418/00V

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee