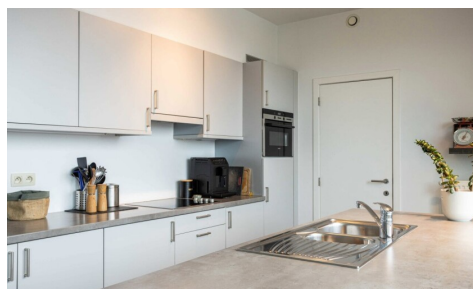
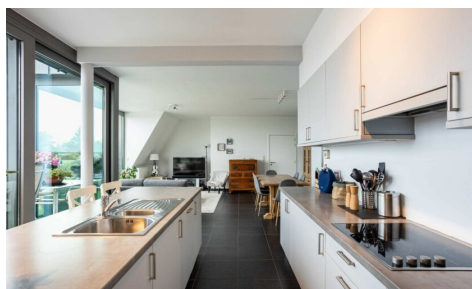


TE KOOP - APPARTEMENT

1700 Dilbeek

€ 349.000

Ref. 7747509



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 769m²
Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

INSTAPKLAAAR APPARTEMENT MET PRACHTIG ZONNETERRAS

Bent u op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers in Dilbeek? Dan stellen wij u graag dit instapklare appartement voor met een bewoonbare oppervlakte van 109 m². Gelegen langs de Ninoofsesteenweg, op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer, geniet dit appartement van een uitstekende bereikbaarheid.

Met de wagen sta je vlot op de op-en afrit van de Ring.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de derde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalige residentie, gebouwd in 2010.

Wat dit appartement onderscheidt van vele andere, is het uitzonderlijke ruimtegevoel en de overvloedige lichtinval.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een aangename woon- en eetkamer met open keuken. De volledig uitgeruste keuken beschikt over een praktisch eiland met verlengd werkblad. Aansluitend bevindt zich een handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Dankzij de grote raampartijen genieten zowel de leefruimte als de keuken van een prachtige natuurlijke lichtinval. Vanuit de keuken heeft u bovendien rechtstreeks toegang tot het zuidgerichte terras van 12 m², waar u in alle rust kunt genieten van de zon en een mooi open zicht.

Via de nachthal bereikt u drie slaapkamers van 15,5 m², 11 m² en 8 m², een badkamer met ligbad, een apart toilet en nog een aparte douchekamer.

EXTRA TROEVEN

- ✓ EPC-score B
- ✓ Elektrische installatie conform
- ✓ Privatieve kelderberging
- ✓ Zuidgericht zonneterras met open zicht

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen voor een meerprijs van € 30.000.

Dit appartement is uiterst geschikt voor koppels, gezinnen én investeerders.

Het appartement wordt momenteel verhuurd aan €1.181 en zal vrij zijn bij akte.

Interesse in een bezoek? Contacteer ons via **info@impromove.be** of telefonisch op **02 887 80 56**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.521,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 230m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 200m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 168

EPC code: 20250914-0003685581-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 769,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 11,50 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 12 C2 P0018

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1