

## TE KOOP - APPARTEMENT

Neerstraat 54 B101, 1730 Asse

€ 325.000

Ref. 7650004



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklaar appartement op een topligging in Asse? Dan is dit appartement in de recente residentie "De Loods" (bouwjaar 2014) zeker een bezoek waard. Gelegen op de Neerstraat 54 geniet u hier van een uiterst centrale ligging, met de markt van Asse, scholen, winkels, openbaar vervoer, het station en het ziekenhuis allemaal op wandelafstand.

Een ideale uitvalsbasis voor wie comfortabel en vlot bereikbaar wil wonen.

### Indeling

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met voldoende plaats voor een vestiaire of dressing. Deze leidt u naar de lichtrijke woon- en eetkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename, open sfeer. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken, volledig uitgerust met alle hedendaags comfort, evenals een praktische berging.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidgericht terras, waar u in alle rust kan genieten van de zon.

Het appartement beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers (16,5 m<sup>2</sup> en 16 m<sup>2</sup>), een stijlvolle badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, en een aparte toiletruimte. Dankzij de recente bouw en de kwalitatieve afwerking is het appartement volledig instapklaar.

Bovendien geniet u van een gunstig EPC (A), conforme elektriciteit, een privatieve kelder, individuele tellers en een lift die tot in de ondergrondse verdieping gaat.

Als extra troef is er de mogelijkheid om een **ondergrondse garagebox** met automatische poort aan te kopen voor **€25.000**.

Kortom, een comfortabel en verzorgd appartement op een uitstekende ligging in Asse.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse via **info@impromove.be of 02 887 80 56**.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.080,00  
Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2014  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: 350m  
Winkels nabij: 900m  
Openbaar vervoer nabij: 160m  
Autosnelweg nabij: 6.600m  
Sportcentrum nabij: 850m

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 93

EPC code: 20260413-0003843427-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Woonkamer: 23,50 m<sup>2</sup>

Keuken: 5,75 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: L

Kadaster nummer: 346 F

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1