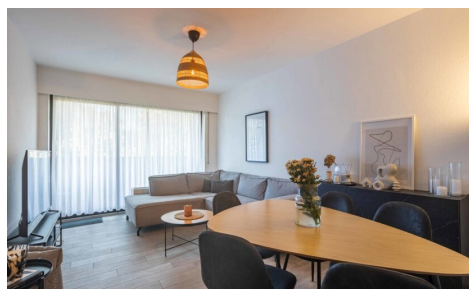
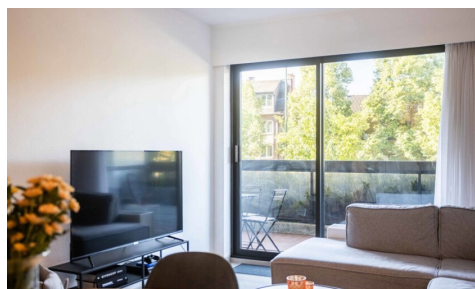
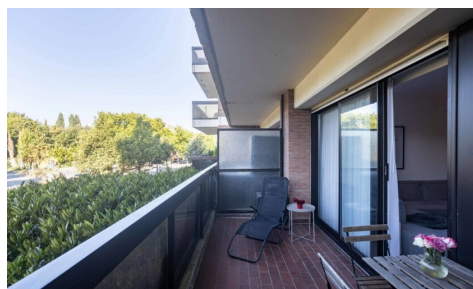


TE KOOP - APPARTEMENT

Sylvain Dupuislaan 225 B1, 1070 Anderlecht

Doe een bod vanaf € 150.000

Ref. 6963250



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 378kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig éénslaapkamerappartement met terras in Anderlecht

Bent u op zoek naar DE ideale investering in Anderlecht, op een boogscheut van Dilbeek? Wij bieden u dit gezellig éénslaapkamer appartement met ruim terras! Gelegen op de Sylvain Dupuislaan geniet dit appartement van een zeer vlotte bereikbaarheid naar de op-en afritten van de ring en treffen we op wandelafstand het Westland shoppingcenter, de bushaltes van de LIJN en de STIB, scholen, winkels en sportcentra.

Het appartement bevindt zich aan de voorzijde en geniet van maximale zon- en lichtinval op het zuid-georiënteerd terras. De beplanting aan de voorzijde zorgt voor maximale privacy zodat je ten allen tijde kan genieten van het terras.

Indeling

We komen binnen in de inkomhal met aparte toiletruimte en praktische vestiaire. De hal toegang tot de vernieuwde badkamer met inloopdouche en de slaapkamer van 12 m² aan de voorzijde van het gebouw. Via het schuifraam in de slaapkamer krijgt men eveneens toegang tot het terras.

De woonkamer en naastliggende keuken zorgen voor een warm en huiselijk gevoel en door de praktische indeling en slimme renovaties genieten we in beide ruimtes van veel natuurlijk lichtinval. De keuken is volledig vernieuwd en voorzien van alle comfort.

De woonkamer van 18,5 m² bevindt zich aan de voorzijde en geeft rechtstreeks toegang tot het ruim zonneterras van 9 m².

De elektrische installatie werd volledig vernieuwd en conform gekeurd tot 2040.

Met een mogelijke maandelijkse huurprijs van € 800 biedt dit appartement u een netto rendement van 4%!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 20 Augustus 2025

Kadastraal inkomen: € 941,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 7

Oppervlakte hoofdbouw: 53 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 130m

Autosnelweg nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 18,50 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 378

EPC code: 20250708-0000721069-01-4

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 375/00G

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee