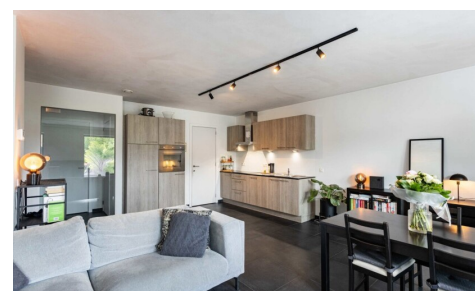
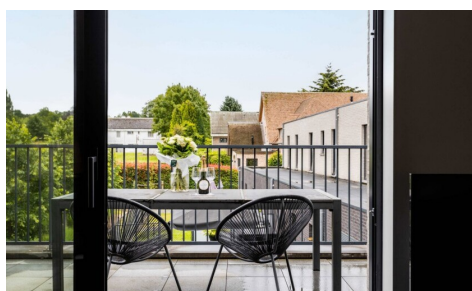
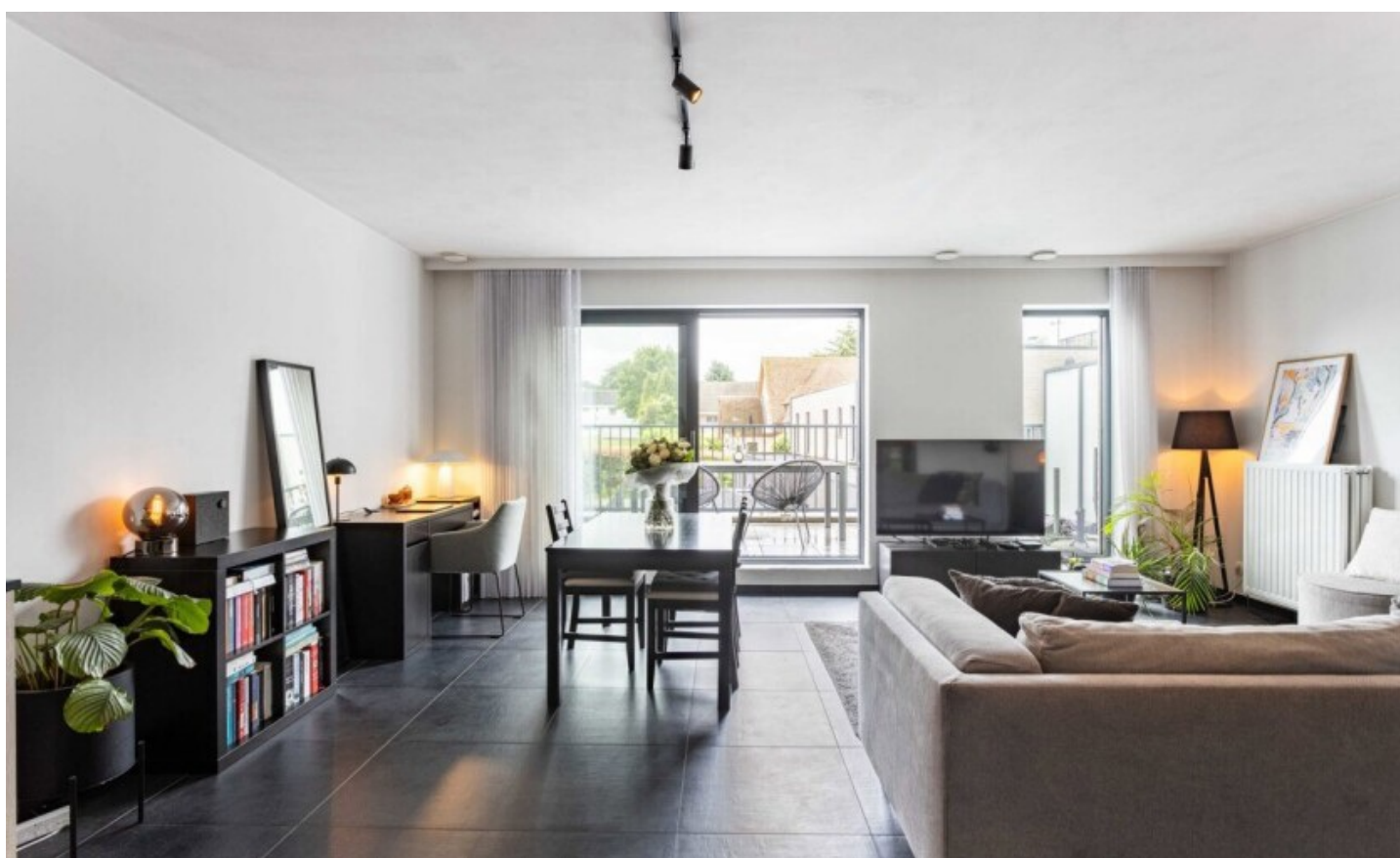


TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselbaan 232 B11, 1790 Affligem

€ 249.000

Ref. 7716582



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met terras in Affligem (Hekelgem)

Op zoek naar een instapklaar eenslaapkamerappartement met terras op een toplocatie? Dan is dit pareltje in Affligem precies wat u zoekt.

Gelegen op de Brusselbaan geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand en met de wagen staat u in een mum van tijd in Aalst, het centrum van Affligem én op de E40.

Liever wat groen en ontspanning? De omgeving nodigt uit tot heerlijke wandelingen.

Indeling & comfort

Dit recente appartement (bj 2016) bevindt zich op het eerste verdiep van de verzorgde residentie "Blakmeers".

Via de nette inkomhal van het gebouw bereikt u het appartement (met de trap of met de lift) , waar u meteen wordt verwelkomd in een lichtrijke woon- en eetkamer met een warme, huiselijke uitstraling. De open keuken sluit hier perfect op aan en is volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort. Naast de keuken vinden we ook nog een praktische berging. Alles werd bovendien met de grootste zorg onderhouden.

Vanuit de woonkamer hebben we een rechtstreekse toegang tot het ruime en zonnige terras dewelke uitkijkt op groen.

Verder beschikt dit appartement over een slaapkamer (12m²) met ensuite badkamer met inloopdouche. Daarnaast is er nog een aparte wc-ruimte

Extra troeven!!

Het appartement beschikt over een privatieve kelder en de mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse staanplaats (€25.000)

Kortom, dit appartement combineert rust, comfort en een uitstekende ligging. Ideaal voor wie op zoek is naar een eerste appartement of investeerders.

Klaar om van dit mooie appartement uw nieuwe thuis te maken?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be | 02 887 80 56

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 606,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, zonnekant

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 41 kWh/jaar

EPC code: 23105-G-

68/15/EP16292/B001/D01/SD012

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 140 N P0013

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1