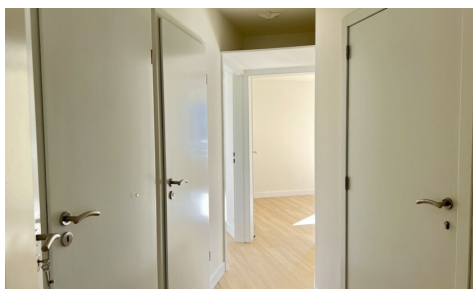


TE HUUR - APPARTEMENT

J. Vanden Broeckstraat 3 B2, 1780 Wemmel

€ 900

Ref. 7587251



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 314kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers en garagebox in Wemmel

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement met twee slaapkamers? Dan bieden wij u dit volledig instapklaar appartement aan in de gemeente Wemmel. Gelegen in de J. Vanden Broeckstraat geniet dit appartement van een uitstekende ligging naar scholen, winkels, openbaar vervoer. Tevens interessant voor zij die een vlotte verbinding verkiezen van en naar Brussel verkiezen!

Kortom, het ideale appartement voor zij die op zoek zijn naar ruimte, rust en een vlotte bereikbaarheid.

Indeling

Het appartement bevindt zich in J. Vanden Broeckstraat nr. 3, op de 2de verdieping. Het appartement verkreeg recentelijk een volledige opknapbeurt, en is hierdoor voorzien van een aangename keuken (6m²) dewelke voorzien is van alle comfort. We lopen verder naar de ruime woon - en eetkamer (30m²) waar er dankzij de grote aanwezige raampartijen geen enkel gebrek is aan lichtinval. Verderop beschikt het appartement over 2 grote slaapkamers, een nachthal, een recent volledig gerenoveerde badkamer met inloopdouche, een apart toilet en aparte wasruimte.

Last but not least beschikt het appartement over een privatieve garagebox, dewelke achteraan het gebouw gelegen is.

Huurprijs: €900 appartement en €100 voor de privatieve garagebox

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1993

Renovatiejaar: 2026

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 175m

Openbaar vervoer nabij: 35m

Autosnelweg nabij: 1.450m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 5,75 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,75 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 314

EPC code: 20170221-0001936253-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 9,25 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0