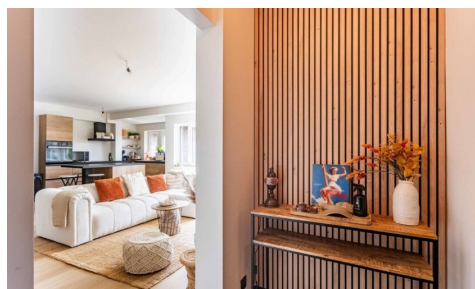


TE HUUR - APPARTEMENT

Verheydenstraat 29, 1700 Dilbeek

€ 975

Ref. 7056530



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement in het centrum van Dilbeek

Op zoek naar een centraal gelegen appartement? Dit éénslaapkamerappartement in de Verheydenstraat biedt alle comfort op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en een groene omgeving, zoals het park en de Wolfspuiten.

Met de wagen bereik je in minder dan vijf minuten de op- en afritten van de ring.

Indeling

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woon- en eetkamer met grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met alle comfort (vaatwasser en oven), en afgewerkt in een moderne stijl. Via een kleine trap bereik je de badkamer met inloofdouche en lavabomeubel, evenals een apart toilet. Achteraan ligt de ruime slaapkamer (25 m²) met extra bergruimte.

Troeven: Centrale ligging - gunstig EPC - moderne en verzorgde afwerking - kleine residentie

Prijs: €975 + €75 (water, onderhoud en syndicus)

Beschikbaar vanaf 15 september

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek.

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 15 September 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 1.300m

Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 10,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 20250824-0003670244-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee