

TE HUUR - APPARTEMENT

Hoogveldlaan 32 B101, 1700 Dilbeek

€ 1.200

Ref. 7000073



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 3 slaapkamers

Bent u op zoek naar een ruim appartement met 3 slaapkamers op een rustige doch zeer bereikbare locatie in Dilbeek? Dan bieden wij u dit appartement met balkon en terras aan. Gelegen op de Hoogveldlaan 32, bevindt dit appartement zich op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, restaurants en de vijver van Neerpede. Met de wagen staat u op amper 2 min. op de op- en afritten van en naar de Ring. De ideale locatie voor jonge gezinnen die graag genieten van een goede bereikbaarheid. Het appartement maakt deel uit van een kleine, zeer verzorgde residentie.

Indeling

We komen binnen in een de inkomhal voorzien van een kleine dressing en een gastentoilet. Vanuit de inkomhal gaan we naar de ruime en lichte woon - en eetkamer (34m²). Daarnaast vinden we de geïnstalleerde keuken, voorzien van alle comfort. Zowel de keuken als de woonkamer hebben een directe toegang tot het terras met Zuidoriëntatie (6m²) aan de voorzijde van het gebouw.

Via de nachthal hebben we toegang tot drie slaapkamers (14,5-7,5-15m²), waarvan de grootste slaapkamer voorzien is van een gezellig terras (3m²). Daarnaast bevindt zich ook de ruime badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

Extra troeven: lift aanwezig in gebouw, kleine residentie, kelder én het appartement werd volledig opgefrist voor verhuur.

Prijs: €1.200 + €100 (provisie voor water en onderhoud gemeenschappelijke delen)
Onmiddellijk beschikbaar!

Maak een afspraak voor bezoek ter plaatse!

02 887 80 56 - info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 170m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 180m
Autosnelweg nabij: 950m
Sportcentrum nabij: 290m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 226
EPC code: 20250715-0003647311-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Slaapkamer 3: 15,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee