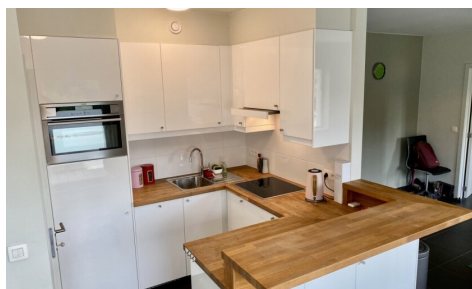


TE HUUR - APPARTEMENT

Brusselstraat 260 B102, 1700 Dilbeek

Verhuurd

Ref. 6783882



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 65m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellig éénslaapkamer appartement in het centrum van Groot-Bijgaarden

Bent u op zoek naar een gezellig appartement op een centrale locatie? Wij bieden u dit éénslaapkamer appartement met terras in het centrum van Groot-Bijgaarden. Gelegen op de Brusselstraat aan de achterzijde van een kleine residentie met zicht op de prachtige gemeenschappelijke tuin. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleine residentie (BJ 2015) met alle nodige faciliteiten in de directe omgeving; scholen, winkels, openbaar vervoer, horeca, autostrade,... .

Indeling

Een inkomhal, woonkamer (20m²), volledig uitgeruste en open keuken, een eetkamer met zicht op het terras, een berging (wasplaats), een nachthal met toegang tot de badkamer voorzien van ligbad en slaapkamer van 11,5m².

Daarnaast hoort er bij dit appartement ook een private garagebox.

Kortom een ideaal appartement voor een alleenstaande of een jong koppel.

Het gebouw is voorzien van een lift, elektriciteit is conform, individuele tellers (gas) en gusting EPC A.

Huurprijs: €850 + €70 garagebox - Beschikbaar vanaf 15 augustus!

Contacteer ons via info@impromove.be of telefonisch via 02 887 80 56 voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Lift: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

ENERGIE

EPC score: 92
EPC code: 20250514-0003600996-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1