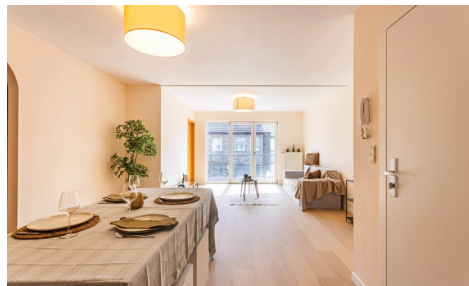
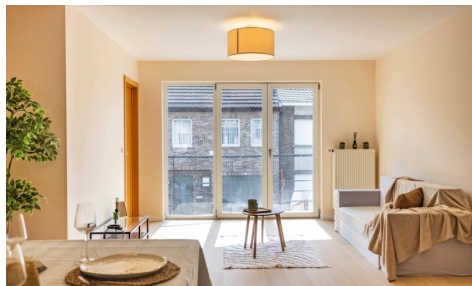


TE HUUR - APPARTEMENT

Visserstraat 30a B1.2, 9470 Denderleeuw

€ 1.100

Ref. 7057871



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Appartement met twee slaapkamers, terras en garage

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met twee slaapkamers, een garage en een vlotte bereikbaarheid? Dit recent gerenoveerde appartement, gelegen in de Visserstraat te Denderleeuw, biedt een ideale ligging op wandelafstand van scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (bus en treinstation).

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie.

Indeling

U betreedt een lichtrijke woon- en eetkamer (28 m²) met grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de deels open keuken, uitgerust met alle hedendaags comfort (vaatwasser, oven, microgolfoven en koelkast) en met directe toegang tot het achterliggende terras – de perfecte plek om na het koken te genieten van een glas wijn.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (12,5 m² en 9,5 m²), een grote berging, een afzonderlijk toilet en een badkamer met inloofdouche.

In 2025 werd het appartement volledig gerenoveerd en voorzien van een parketvloer, nieuw sanitair in zowel badkamer als toiletruimte, een extra beveiligde inkomdeur en nieuwe verlichting.

Bij het appartement horen een kelder, een garage met automatische sectionaalpoort én een autostaanplaats.

Prijs: €1.100 + €100 (garage en staanplaats)

Nog meer voordelen: gunstig EPC – individuele tellers – onmiddellijk beschikbaar.

Interesse? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezoek!

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 120m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 109
EPC code: 20221231-0002769100-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1