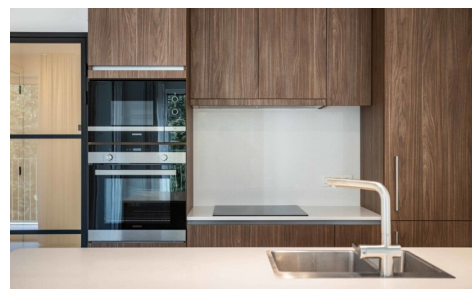
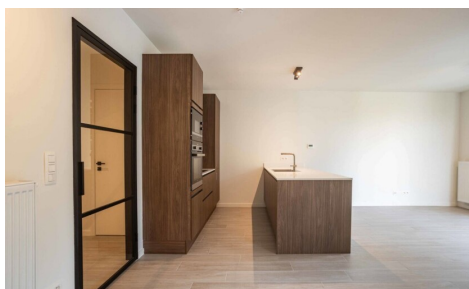
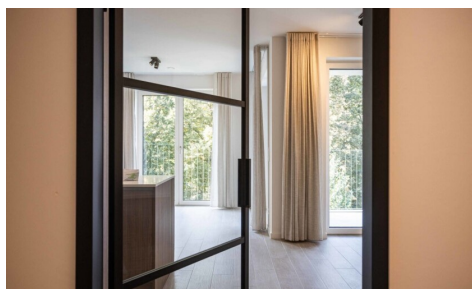


TE HUUR - APPARTEMENT

Parkdreef 56 B37, 1000 Brussel

€ 1.150

Ref. 7192970



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Modern 1-slaapkamerappartement met terras aan Tour & Taxis

Bent u op zoek naar een modern appartement met terras in de bruisende buurt van Tour & Taxis? Dan zal dit recente appartement aan de Parkdreef in Brussel u zeker aanspreken! Gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer, parken, gezellige cafés, winkels, de Bécopromenade, Kanal-Pompidou en het iconische Gare Maritime & Royal Depot — hier woont u in het hart van een levendige en hippe wijk.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een moderne nieuwbouwresidentie en combineert eigentijds wooncomfort met een uitzonderlijke ligging.

Kortom: the place to be voor wie houdt van stadsleven in stijl!

Indeling

We betreden het appartement via een ruime inkomhal met berging en gastentoilet.

De stijlvolle stalen deur leidt naar de lichtrijke woon- en eetkamer, dankzij de grote raampartijen. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot het terras van 7 m² met een prachtig uitzicht over het park.

De open keuken, volledig uitgerust met toestellen van Siemens (koelkast, diepvries, oven, microgolfoven en vaatwasser), is strak en smaakvol ingericht.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer (20 m²) met ensuite badkamer, voorzien van douche en ingemaakte kasten.

Alles is **splinternieuw** — inclusief gordijnen en verlichting — en **klaar voor eerste bewoning**.

Extra troeven: Veilige fietsenstalling in het gebouw - mogelijkheid voor het huren van een ondergrondse parkeerplaats.

Huurprijs: €1.150/ maand

Kosten: €75 (gemeenschappelijke kosten) + €100 provisiecost voor onderhoud en verwarming

Elektriciteit en water worden jaarlijks aangerekend via individuele tellers.

Onmiddellijk beschikbaar!

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be - 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

vaste kosten voor algemeen beheer en

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 800m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 250m

gemeenschappelijke delen
Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: 7.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 5,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee