

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Strombeeklinde 14 B001, 1850 Grimbergen

€ 295.000

Ref. 7791015



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een gezellige tuin in Strombeek? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard!

Gelegen aan de Strombeeklinde geniet u van een uitstekende ligging, op wandelafstand van het kerkplein, gezellige restaurants, winkels en openbaar vervoer. Ook met de wagen bent u uitstekend bereikbaar dankzij de vlotte verbinding naar de Brusselse Ring.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleine en verzorgde residentie.

Via de ruime inkomhal komt u in de lichtrijke woon- en eetkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Naast de woonkamer vinden we de badkamer dewelke vernieuwd werd en uitgerust is met een ligbad (en douche in het bad). Daarnaast is er een apart toilet.

De ruime slaapkamer van 17 m² bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en geniet van een rustige ligging met uitzicht op de gezellige tuin. Ook de keuken werd vernieuwd en is voorzien van alle comfort. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de aangename, **privatieve tuin** met een tweede terras. De ideale plek om in alle rust te genieten of gezellige momenten te beleven met familie en vrienden.

Tot slot beschikt het appartement over twee praktische kelderbergingen en een ruime inpandige garage.

Kortom, een instapklaar appartement op een toplocatie, ideaal voor alleenstaanden of koppels die op zoek zijn naar comfort, rust en een uitstekende bereikbaarheid.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse!

info@impromove.be – 02 887 80 56

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 842,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 2.650m

Winkels nabij: 850m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.450m

TERREIN

Tuin: Ja (85,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 26,50 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 210

EPC code: 20231002-0002800249-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/02/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0462/R006 P0001

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1