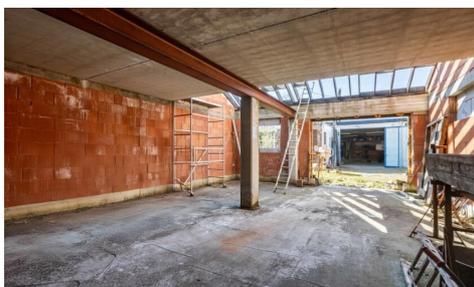


## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Fossebaan 195, 1740 Ternat

€ 335.000

Ref. 6663572



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 443m<sup>2</sup>

Quartier: central

## DESCRIPTION

### Spacieuse maison cascade à trois façades à Wambeek

A la recherche d'une maison où l'on peut encore se retrousser les manches? Ce projet de reconstruction est vendu dans son état actuel afin que le futur propriétaire puisse l'aménager à son goût. La propriété offre une surface brute de 230m<sup>2</sup> avec une profondeur de construction de 16,76m et ce sur un terrain de 4a43ca.

Située sur la Fossebaan à Wambeek (Ternat), à deux pas du magnifique Liedekerkebos et avec un accès facile à Ternat, Roosdaal et une connexion rapide à la bretelle de l'autoroute E40. Une base idéale pour la réalisation de la maison de vos rêves.

### Aménagement

La propriété se compose d'un hall d'entrée spacieux et/ou d'un bureau de 25m<sup>2</sup> avec accès direct au grand espace de vie avec salle à manger et coin salon et cuisine ouverte de 66m<sup>2</sup> ( !!!). Au rez-de-chaussée, il y a également une salle de stockage/buanderie séparée avec des toilettes pour les invités. Le premier étage dispose de 3 chambres (22 -15 - 18.5 m<sup>2</sup>) et d'une salle de bain de 13.5 m<sup>2</sup>.

La chambre principale offre la possibilité de créer une belle mezzanine.

Le jardin arrière orienté ouest doit encore être aménagé mais offre une surface de 250m<sup>2</sup>. Il y a actuellement "un hangar" de 50 m<sup>2</sup> et un garage de 30 m<sup>2</sup> qui peuvent être conservés si on le souhaite. L'accès au garage arrière se fait par un chemin de déchargement à côté de la propriété.

Vous trouverez les plans de la propriété et d'autres informations dans la rubrique téléchargements.

Vous souhaitez déjà personnaliser entièrement cette propriété ?

Contactez-nous à l'adresse [info@impromove.be](mailto:info@impromove.be) ou par téléphone au **02 887 80 56**.

---

## FINANCES

Prix: € 335.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 577,00

## BÂTIMENT

État: Casco

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, vue sur le jardin

École à proximité: 3.500m

Commerces à proximité: 2.400m

Transports publics à proximité: 10m

Autoroute à proximité: 3.300m

Centre sportif à proximité: 750m

## TERRAIN

Superficie terrain: 443,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 44,00 m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Oui