Assesteenweg 65 , 1740 Ternat
**Numéro de téléphone:** +32 2 887 80 56
**Email:** info@impromove.be

**€ 249.000**

# A vendre - Terrain à bâtir

**1570**
**Galmaarden**

**Ref.**
**7146967**

Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1868m²
Quartier: campagne

## Description

**Grand terrain à bâtir dans la campagne de Pajottegem**

Vous recherchez un terrain à bâtir offrant de nombreuses possibilités dans un environnement verdoyant ? Nous vous proposons ce terrain à bâtir (avec prairie en option) à Pajottegem (Galmaarden). Niché dans un écrin de verdure, ce terrain bénéficie néanmoins d'un emplacement stratégique qui lui permet d'être facilement accessible depuis les écoles, les commerces et les principales voies d'accès.

Avec une superficie de **18a68ca**, ce terrain est adapté à **une construction ouverte**.

Dimensions du terrain LOT A :
* Largeur du terrain : 25 mètres
* Profondeur du terrain : 74,74 mètres
* Règles de lotissement en cours de demande

**Atout supplémentaire**: derrière le terrain à bâtir se trouve un pré (orienté sud-ouest) de 26,31 ares, idéal pour accueillir des animaux ou profiter d'un jardin extra-large. Celui-ci peut être acheté en option moyennant un supplément de € 30 000.

Prêt à vous lancer dans l'aventure de la construction dans ce magnifique endroit ?
Venez visiter ce terrain sur place -> Vollezeelsesteenweg à Pajottegem (à côté du numéro 4).

Contactez-nous pour plus d'informations !
**info@impromove.be - 02 887 80 56**

## Finances

Prix: € 249.000,00

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, vue sur la campagne

Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 22,00

## Bâtiment

État: Habitat vert

École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 400m
Centre sportif à proximité: 1.500m

## Terrain

Superficie terrain: 1.868,00 m²
Profondeur terrain: 74,74 m

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non