

A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

Kattebroekstraat 19, 1700 Dilbeek

€ 199.000

Ref. 6835789



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 369m²

Quartier: central

DESCRIPTION

Terrain à bâtir de 3a91ca pour HOB à Dilbeek

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir dans un endroit privilégié à Dilbeek ? Nous vous proposons ce terrain à bâtir de +/- 3a91ca situé au centre. Ce terrain à bâtir convient pour une construction semi-détachée.

Le plus grand atout de ce terrain à bâtir est sa situation très centrale !

Situé dans la Kattebroekstraat à Dilbeek et avec les magasins, les écoles, le parc et le centre de Dilbeek à distance de marche, c'est l'emplacement par excellence pour ceux qui aiment sortir à pied ou à vélo. En outre, la voie d'accès au Ring est à peine à 1 km, ce qui rend l'accessibilité excellente.

Règles de construction

Une profondeur de construction de 15 m au rez-de-chaussée et une profondeur de construction de 12 m au premier étage OU 13 m au rez-de-chaussée, 13 m au premier étage.

La bande d'extension arrière est de 5 m mesurée à partir de la ligne de construction (côté rue).

Hauteur du faîtage égale à celle de la maison située à gauche de la parcelle - Toit plat interdit, style de toit : toit à deux versants.

La largeur côté rue est de 10 m avec une profondeur de parcelle de 37,3 m.

Les informations relatives à l'urbanisme peuvent être consultées sur le site web

Plus d'informations sur ce terrain à bâtir ? Contactez-nous à info@impromove.be ou par téléphone au **02 887 80 56**

FINANCES

Prix: € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 3,00

BÂTIMENT

État: Habitat vert

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: 2.000m

Commerces à proximité: 1.400m

Transports publics à proximité: 120m

Autoroute à proximité: 800m

Centre sportif à proximité: 1.200m

TERRAIN

Superficie terrain: 369,00 m²

Profondeur terrain: 37,00 m

TECHNIQUES

Egouts: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non