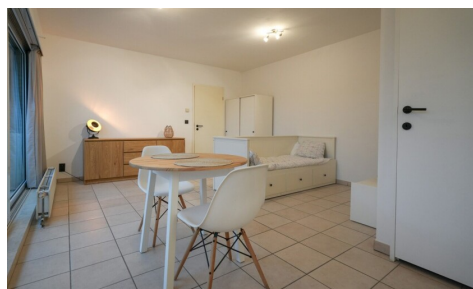


A LOUER - STUDIO

Stoofstraat 40 B0014, 1785 Merchtem

€ 575

Ref. 7879563



Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 40m²
Surf. terrasse.: 3m²
Quartier: central

PEB/EPB: 274kwh/m²/j

DESCRIPTION

Vous êtes à la recherche d'un studio agréable dans un emplacement stratégique à Merchtem ? Alors ce studio bien entretenu avec terrasse mérite certainement une visite !

Situé au Stoofstraat 40, ce studio bénéficie d'une excellente accessibilité. Les commerces, les écoles, les transports en commun ainsi que le centre de Merchtem se trouvent tous à distance de marche.

Agencement

Le studio est situé au premier étage d'une petite résidence et offre tout le confort nécessaire.

L'entrée, équipée d'un WC séparé, mène à la pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. La cuisine dispose de toutes les installations nécessaires, notamment d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et de nombreux espaces de rangement.

La pièce de vie offre suffisamment d'espace pour installer une petite table à manger ainsi qu'un canapé-lit. Elle donne également accès à une terrasse. Le studio dispose en outre d'une salle de bains séparée avec douche.

Enfin, une cave privative est également comprise, idéale pour offrir un espace de rangement supplémentaire.

En résumé, un studio agréable et pratique, idéalement situé, pour une personne seule ou un étudiant à la recherche de confort, de convivialité et d'une excellente accessibilité.

Prix: €575 + €25 (charges)

Intéressé(e) ? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec notre agent immobilier !

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCES

Prix: € 575,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 25,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 40,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étage: 1

CONFORT

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 1.000m

Commerces à proximité: 350m

Transports publics à proximité: 140m

Centre sportif à proximité: 350m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Cuisine: 6,50 m², super-équipée

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

ENERGIE

PEB score: 274

PEB code: 20201209-0002348601-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Toilettes: 1

Terrasse: 3,00 m²

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non