

A LOUER - STUDIO

Laarbeeklaan 75 B5, 1730 Asse

€ 650

Ref. 6838880



Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 34m²

PEB/EPB: 270kwh/m²/j

Quartier: central

DESCRIPTION

Studio rénové avec jardin commun

Nous vous proposons ce studio rénové avec jardin commun à deux pas de Bruxelles.

Situé au Laarbeeklaan 75 à Asse-Zellik, vous avez un accès facile aux transports en commun, à l'entrée et à la sortie du Ring, aux magasins,...

L'endroit idéal pour ceux qui aiment vivre dans un quartier calme mais facile d'accès !

Le studio est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence très bien entretenue.

L'aménagement

Nous entrons dans le hall d'entrée où se trouvent les toilettes séparées et la salle de bain avec douche et lavabo simple.

Du hall d'entrée, on accède à la salle à manger avec une cuisine entièrement rénovée (12m²). Celle-ci a été équipée de tout le confort nécessaire.

A l'arrière du studio se trouve le salon/chambre à coucher de 12,5m², donnant sur le jardin commun (orientation sud).

Le studio est loué avec une cave privée.

Equipé de compteurs individuels (gaz, eau et électricité) et de l'usage du jardin commun.

-€650 + €25 (charges) par mois-

Disponible à partir du 1er septembre 2025 !

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite VIA MAIL - info@improve.be

FINANCES

Prix: € 650,00/mois

Disponible date: 01 Septembre 2025

Charges commune: € 25,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 34,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1993

Rénovation: 2023

État: Excellent état

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.500m

Centre sportif à proximité: 270m

TERRAIN

Jardin: Oui (97,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 12,50 m²

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 270

PEB code: 20220427-0002592482-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Cuisine: 12,00 m², super-équipée

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non