Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Snack

Sur demande

Brusselbaan 199, 9320 Erembodegem

Ref. 7910884

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 138m²
Surf. Terrain: 193m²
Surf. terasse.: 50m²
Quartier: central

Description

***** VENDU DANS LES DEUX SEMAINES *****

Vous avez toujours rêvé d'ouvrir votre propre friterie ou vous recherchez un emplacement pour une deuxième enseigne ? Nous vous proposons cette friterie entièrement équipée et bénéficiant d'une activité florissante, située à Erembodegem !

Situé le long de la Brusselbaan, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité, avec des écoles, des commerces et les transports en commun accessibles à pied. Aalst et Affligem sont également facilement accessibles en voiture.

Agencement

À l'avant, vous trouverez une spacieuse terrasse permettant d'installer facilement plusieurs tables par beau temps. À l'intérieur, la friterie vous accueille dans un cadre convivial, avec un comptoir et des équipements bien entretenus. La salle dispose actuellement de 12 places assises. Un WC pour la clientèle est également prévu.

À l'arrière, vous trouverez une cuisine spacieuse, un espace de rangement supplémentaire ainsi qu'un WC privé. La cuisine donne directement accès à la terrasse et à l'espace de stationnement situé à l'arrière du bâtiment. Celui-ci permet de stationner deux voitures ou plusieurs scooters, ce qui est idéal pour les commandes à emporter.

Autre atout : la terrasse est accessible depuis la rue située à l'arrière, ce qui facilite considérablement les livraisons par les fournisseurs.

Au premier étage se trouvent encore deux chambres spacieuses ainsi qu'un espace bureau séparé. Un aménagement idéal pour se reposer entre deux services ou effectuer les tâches administratives dans un cadre confortable.

Vous souhaitez savoir si cet emplacement est idéal pour votre activité? Prenez rendez-vous dès aujourd'hui!
info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 717,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 138,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1954
État: Bon état
Étages: 1
Largeur vitrine: 7,50 m
Largeur façade: 7,50 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui (1.8)

Energie

PEB code: 20240123-0003113417-KNR-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium thermique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, commerce
Commerces à proximité: 85m
Transports publics à proximité: 20m
Autoroute à proximité: 3.400m

Terrain

Superficie terrain: 193,00 m²
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: 17,00 m², équipée
Bureau: Oui
Espace commercial: Oui
Toilettes: 2
Terrasse: 50,00 m²
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/01/2024
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Carport: Oui
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Non