

A VENDRE - REZ-DE-CHAUSSÉE

Nachtegaallaan 13 B2, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 199.000

Ref. 7203838



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 80m²
Quartier: central

PEB/EPB: 294kwh/m²/j

DESCRIPTION

Appartement rez-de-chaussée avec 2 chambres, garage et emplacement de parking

Vous recherchez un appartement pour y habiter ou un investissement avec un rendement immédiat ? Nous vous proposons cet appartement au rez-de-chaussée, situé dans la Nachtegaallaan à Asse-Zellik. À distance de marche des transports en commun, écoles, commerces... et à deux pas des entrées et sorties de l'E19. Bref, un appartement idéalement situé pour ceux qui aiment vivre de façon centrale.

Disposition

On entre par un vaste hall d'entrée (7,5 m²) qui donne accès au lumineux séjour et à la salle à manger (38 m²), attenants à la cuisine semi-ouverte. Les grandes baies vitrées assurent une agréable luminosité dans les deux pièces.

À l'avant de l'appartement se trouvent deux chambres (11 m² et 9 m²), la salle de bain avec baignoire et un WC séparé.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative.

Nous vous offrons également la possibilité d'acheter un garage privatif. Le garage est un atout rare qui améliore considérablement le confort de vie dans ce quartier.

Électricité conforme - PEB C

Actuellement, l'appartement est loué pour **965 € hors charges**.

Ce bien est proposé à partir de 199 000 €. Après réception des offres, le vendeur décidera s'il vend le bien au plus offrant. Le prix de départ n'engage donc pas le vendeur.

Intéressé ? Contactez-nous pour une visite sur place !

02 887 80 56 – info@impromove.be

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 1.113,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1971

État: Bon état

Étages: 4

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, calme

École à proximité: 450m

Commerces à proximité: 450m

Transports publics à proximité: 400m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 450m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 294
PEB code: 20200128-0002241394-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 4,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 26/08/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1