Ternatsestraat 102 , 1790 Affligem
Numéro de téléphone: +32 2 887 80 56
Email: info@impromove.be

A vendre - Rez-de-chaussée

Sur demande

Stichelgatstraat 4, 1700 Dilbeek

Ref. 7764103

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Surf. terasse.: 21m²
Quartier: central

PEB/EPB: 32kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement neuf de plain-pied, prêt à emménager, avec des finitions haut de gamme à Dilbeek ? Alors ce récent appartement de deux chambres est fait pour vous. Situé au Stichelgatstraat 4, il bénéficie d'un emplacement de choix à proximité des écoles, des commerces, du centre de Dilbeek ainsi que des accès à l'autoroute.

L'endroit idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable avec toutes les commodités à portée de main.

Disposition

À votre arrivée, vous découvrez une résidence de 2021 parfaitement entretenue et soignée. L'appartement est situé au rez-de-chaussée et est accessible par un hall d'entrée commun calme et accueillant.

L'entrée s'ouvre sur un hall qui mène à une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour profite d'une agréable luminosité naturelle et offre une belle vue sur la terrasse et le jardin privatif orienté plein sud. La cuisine ouverte constitue sans aucun doute le cœur de l'appartement. Entièrement équipée d'appareils de qualité (réfrigérateur, congélateur, four et four combiné), elle séduit également par ses finitions raffinées : plan de travail en marbre, robinet Quooker, porte dissimulée menant au débarras et plaque de cuisson avec hotte intégrée. Une cuisine où design et fonctionnalité se rencontrent parfaitement.

La grande baie coulissante donne accès à une agréable terrasse ainsi qu'au jardin privatif orienté plein sud, un véritable havre de paix où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement comprend également deux chambres confortables ainsi qu'une élégante salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et d'un WC. Ici aussi, les matériaux et les finitions haut de gamme confèrent une véritable sensation de luxe.

Atouts supplémentaires : certificat PEB A, installation électrique conforme, chauffage par le sol et ascenseur desservant le garage souterrain.

Il est également possible d'acquérir un emplacement de parking souterrain au prix de 25.000 €.

En résumé, un appartement récent, économe en énergie, alliant confort, élégance et situation idéale.

Intéressé(e) ? Contactez-nous sans hésiter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

info@impromove.be – 02 887 80 56

Finances

Prix: Infos à l'agence
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.057,00

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 48,00 m
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, vue sur le jardin
École à proximité: 2.400m
Commerces à proximité: 900m
Transports publics à proximité: 400m
Autoroute à proximité: 950m

Terrain

Jardin: Oui (40,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 21,00 m²
Buanderie: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Energie

PEB score: 32
PEB code: 23016-G-OMV_2018031622/EP17982/B001/D02/SD002
PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1